

Kirkkoneuvoston taloudellinen jaosto

Kokousaika	Tiistaina 22.1.2019 klo 16.30
Kokouspaikka	Talousjohtajan huone, Lempoisten seurakuntatalo
Käsiteltävät asiat	
§ 6	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
§ 7	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
§ 8	Ehtookodon alueen vuokrasopimukset
§ 9	Tiedotusluonteiset asiat

Kirkkoneuvoston taloudellinen jaosto

Kokousaika	Tiistaina 22.1.2019 klo 16.30-18.30
Kokouspaikka	Talousjohtajan huone, Lempoisten seurakuntatalo
Läsnä	Timo Viitanen Raimo Sirén Asko Ojakoski Päivi Perko Kari Koppanen, kirkkovaltuuston puheenjohtaja Mikko Oikarinen, kirkkoherra Heidi Pirttijoki, talousjohtaja
Poissa	Hanna Karojärvi Laura Mäkimarttunen

Timo Viitanen
Puheenjohtaja

Heidi Pirttijoki
Esittelijä, pöytäkirjanpitäjä

Päivi Perko
Pöytäkirjan tarkastaja

Raimo Sirén
Pöytäkirjan tarkastaja

Kirkkoneuvoston taloudellinen jaosto

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖVALTAISUUS

§ 6

Ehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Esityksen mukainen

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

§ 7

Ehdotus: Taloudellinen jaosto valitsee kokoukselle kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös: Valittiin Raimo Sirén ja Päivi Perko

Kirkkoneuvoston taloudellinen jaosto

§ 8

EHTOOKODON ALUEEN MAANVUOKRASOPIMUKSET

Lempäälän seurakunta on vuokrannut maa-alueen Lempäälän seudun vanhainkotiyhdistys ry:lle lokakuun 13 pvä vuonna 1967. Kyseinen vuokrasopimus kattoi silloisen rakennuskaava-alueen korttelin 34AR. Alue on suuruudeltaan 7.330 m². Kyseinen vuokrasopimus päättyi lokakuun 13 pvä vuonna 2017. Alueesta oli maksettu vuokraa 1.093,79€/vuosi.

Lisäksi silloisen rakennuskaava-alueen kortteliin 35AR on tehty lisävuokrasopimus (2337m²), josta maksetaan 373,23€/vuosi. Vuokra-aika on 1.12.1973 - 1.12.2023. Tässä vuokralainen on Kiinteistö Oy Ehtoo.

Myöhemmin voimaan tullessa rakennuskaava-alueessa nämä korttelit No34 ja No35 on yhdistetty samaksi kortteliksi No34.

Lisäksi Lempäälän seurakunta on vuokrannut Ehtookodon tukisäätiölle sr:lle seuraavat maa-alueet:

1. kiinteistöstä 418-444-0001-0079 alueen 450m² vuosivuokralla 189,60€.
2. kiinteistöstä 418-444-0001-0079 alueen 1200m² vuosivuokralla 521,77€.
3. kiinteistöstä 418-444-0001-0079 alueen 2660m² vuosivuokralla 2660mk.

Alueella on meneillään kaavoitushanke, mutta kaavoitusta ei ole saatu valmiiksi.

Taloudellisen jaoston ja Ehtookodon tukisäätiö ry:n edustajat ovat yhtä mieltä siitä, että kaikki tulevan YS korttelin vuokrasopimukset olisi hyvä yhdistää yhdeksi ja samaksi vuokrasopimukseksi. Lempäälän seurakunnan edustajat ovat odottaneet kaavoituksen valmistumista ja siksi 2017 vuonna päättynyttä vuokrasopimusta on jatkettu vuodeksi kerrallaan hintaan 4€/käytetty rakennusoikeusneliö (alv 0%)

Ehtookodon edustajien kanssa on käyty neuvottelu 7.1.2019 vuokrasopimukseen liittyvistä jatkotoimenpiteistä. Heidän tahto olisi saada 50 vuoden vuokrasopimus valmiiksi toukokuun loppuun mennessä, jotta he saavat ARA rahoituksen järjestymään tulevaa uudisrakennusta varten. Paikalla neuvottelussa oli myös varatuomari Pia Ojala, jonka on tarkoitus valmistella alueelle uudet vuokrasopimukset. Neuvottelussa sovittiin, että alueelle muodostetaan 2 vuokrasopimusta. Tulevalle YS korttelin alueelle

Kirkkoneuvoston taloudellinen jaosto

(14 563m²) 50 vuoden vuokrasopimus alkaen 1.6.2019 ja päättyen 31.5.2069 sekä Kunnarin alueelle (noin 2 073m²) 20 vuoden vuokrasopimus alkaen 1.6.2019 ja päättyen 31.5.2039. Lisäksi laaditaan käyttöoikeussopimus Vanhan Pappilan ja Ehtookodon väliin jäävälle parkkipaikka alueelle sekä Maanvuokrasopimusten päättämissopimukset 5 aikaisemman vuokrasopimuksen osalta.

Lisäksi laaditaan kaavoitusta koskeva sopimus, jossa sovitaan kaavoituksen johdosta määräytyvien maksujen vastuista.

Liitteenä sopimukset sekä liitekartat.

Päätösesitys: Taloudellinen jaosto käsittelee liitteenä olevat sopimukset ja esittää niiden hyväksymistä kirkkoneuvostolle.

Päätös: Taloudellinen jaosto päätti esittää liitteenä olevien sopimusten hyväksymistä kirkkoneuvostolle.

Taloudellinen jaosto perusteli markkinahinnan alittavaa vuokrahintaa seuraavin perustein: Lempäälän seurakunnalla ja Ehtookodon tukisäätiöllä on yli 50 vuoden historia. Seurakunta on ollut keskeisesti mukana perustamassa Ehtookotoa, koska seurakunta on halunnut tukea ikäihmisten asumista ja vanhainkotipalveluiden kehittämistä. Vuokrataso on ollut alhainen myös aikaisemmin ja vuokrankorotus on uusissa sopimuksissa 10 kertainen. Lisäksi sopimuksissa on ehto 60% korotuksesta mikäli vuokraoikeus siirtyy kolmannelle. Seurakunta haluaa siis alhaisella vuokratasolla tukea nimenomaan Ehtookodon tukisäätiötä ja paikkakunnan vanhustyötä. Lempäälän nykyinen ikärakenne on sellainen, että tämäläisiä asuntoja tarvitaan lisää. Ehtookodon tukisäätiöllä on tarkoitus rakentaa uusi lisärakennus, johon tulee uusia paikkoja vanhuksille. Sopimuksissa oleva vuokrataso on korkein hinta minkä ARA on hyväksynyt hankkeelle.

Kirkkoneuvoston taloudellinen jaosto

§ 9

TIEDOTUSLUONTEISET ASIAT

1. Kirkon vuokrausperiaatteista keskusteltiin ja niistä tullaan tekemään esitys.
2. Sääksjärven ensimmäinen pääsuunnittelijakokous on pidetty ja suunnitelmia tarkennetaan
3. Seurakuntien jäsenistöstä ja toiminnasta sekä taloudesta löytyy tietoa netistä osoitteesta www.kirkontilastot.fi
4. Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 18.30