

Kirkkoneuvoston taloudellinen jaosto

---

Kokousaika	Tiistaina 5.3.2019 klo 16.14-17.20
Kokouspaikka	Talousjohtajan huone, Lempoisten seurakuntatalo
Käsiteltävät asiat	
§ 10	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
§ 11	Pöytäkirjan tarkastajien valinta
§ 12	Varapuheenjohtajan valinta
§ 13	Ehtookodon alueen kaavoituksen tilannekatsaus
§ 14	Lunastus OP korkostrategia rahastosta
§ 15	Tiedotusluonteiset asiat

Kirkkoneuvoston taloudellinen jaosto

---

Kokousaika	Tiistaina 5.3.2019 klo 16.14-17.20
Kokouspaikka	Talousjohtajan huone, Lempoisten seurakuntatalo
Läsnä	Marika Salo Raimo Sirén Timo Viitanen Timo Kämäräinen Heidi Salonen Kari Koppanen, kirkkovaltuuston puheenjohtaja Mikko Oikarinen, kirkkoherra Heidi Pirttijoki, talousjohtaja Karri Koivusilta, kiinteistöpäällikkö

Poissa

Marika Salo  
Puheenjohtaja

Heidi Pirttijoki  
Esittelijä, pöytäkirjanpitäjä

Timo Kämäräinen  
Pöytäkirjan tarkastaja

Heidi Salonen  
Pöytäkirjan tarkastaja

Kirkkoneuvoston taloudellinen jaosto

---

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖVALTAISUUS

§ 10

Ehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Esityksen mukainen

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

§ 11

Ehdotus: Taloudellinen jaosto valitsee kokoukselle kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös: Valittiin Timo Kämäräinen ja Heidi Salonen

Kirkkoneuvoston taloudellinen jaosto

---

§ 12

VARAPUHEENJOHTAJAN VALINTA

Kirkkoneuvoston ohjesäännön mukaan jaosto valitsee ensimmäisessä kokouksessaan varapuheenjohtajan.

Päätösesitys: Timo Viitanen esitti kokouksessa Raimo Siréniä,

Heidi Salonen kannatti esitystä

Päätös: Valittiin taloudellisen jaoston varapuheenjohtajaksi Raimo Sirén

## Kirkkoneuvoston taloudellinen jaosto

---

§ 13

### EHTOOKODON ALUEEN KAAVOITUKSEN TILANNEKATSAUS

Suunnittelualue sijaitsee Ehtookodon ympäristössä.

Asemakaavaehdotusta valmisteltaessa asemakaavarajaus päätettiin supistaa kaavaluonnoksen jälkeen, jotta alueelle tavoiteltu kylätalo Ehtoonhelmi voisi edetä tavoitellun aikataulun mukaisesti. Pappilan laajemman alueen asemakaavaa jatketaan uudella asemakaavanumerolla. Asemakaavaehdotuksen uuden rajauksen lisäksi valmistelussa on huomioitu saatuja lausuntoja ja mielipiteitä.

Asemakaavaehdotuksessa on osoitettu lisää rakennusoikeutta sekä nostettu alueen kerroslukua nykyiseen asemakaavaan nähden. Alueen käyttötarkoitukseen on lisäksi lisätty mahdollisuus toteuttaa päiväkotirakennus alueelle. Alueen pohjoisosaan on osoitettu uusi pysäköinnin alue, jonne kulku alkuvaiheessa tapahtuu Rovastintieltä. Yhteensä rakennusoikeutta on ehdotuksessa osoitettu 12 400 kerrosneliömetriä. Uutta rakennusoikeutta kokonaisuudessa on 2752 kerrosneliömetriä. Aluetehokkuudeksi kaavamuutosalueella tulisi  $e = 0.37$ .

Kaavamuutoksen mahdollistama kylätalo Ehtoonhelmi tarjoaisi asuinpaikan 39 muistisairaalalle sekä 6 vaikeavammaiselle asukkaalle. Alueen erityispalvelujen asukasmäärä kasvaisi nykyisestä 83 asukkaasta yhteensä 128 asukkaaseen. Kerrostalorakennusten korttelialue mahdollistaisi enimmillään arviolta 80 uutta asukasta. Asukasmäärän kokonaiskasvu olisi näin ollen 125 uutta asukasta.

Asemakaavaehdotus on nähtävillä kunnan nettisivuilla 11.3.2019 asti

Kiinteistöpäällikkö Karri Koivusilta käy läpi Ehtookodon alueen kaavoituksen tilannetta tarkemmin.

**Päätösesitys:** Taloudellinen jaosto keskustelee kaavaehdotuksesta ja päättää kokouksessa mahdollisesti annettavasta lausunnosta.

**Päätös:** Taloudellinen jaosto päätti antaa lausunnon Ehtookodon alueen kaavasta.

Lausunnossa pyydetään kuntaa kiirehtimään samalla Pappilan alueen kaavoituksen edistymistä. (Viittaus Teija Mäkelän sähköpostiin sekä kunnan nettisivuilla olevaan mainintaan kunnan pyrkimyksestä viedä pohjoispuolen kaavaa eteenpäin nopealla aikataululla.) Seurakunta pitää tärkeänä, että myös pohjoisosan kaava olisi valmis syksyn 2019 aikana.

Lisäksi AK tontin (Koy Majauskoti) merkintä pitäisi olla koko tontin alueelle ottaen huomioon Annikinpihan osuus. Lisäksi lausunnossa pyydetään

Kirkkoneuvoston taloudellinen jaosto

---

ottamaan huomioon mahdollisesti AK tontille mahdollistettavan 6 kerroksisia rakennuksia

Kirkkoneuvoston taloudellinen jaosto

---

§ 14

## LUNASTUS OP KORKOSTRATEGIA RAHASTOSTA

Lempäälän seurakunnan OP sijoitussalkussa on rahasto OP-Private Korkostrategia A. Rahastoon on alun perin noin 10 vuotta sitten sijoitettu 871.923,23 euroa. Kyseinen rahasto oli 31.12.2018 markkina-arvoltaan 870.848,44 euroa. Tammi-helmikuu on kuitenkin ollut suotuisassa kehityksessä ja arvo 28.2.2019 on 885.461,10 euroa. Talusjohtaja on käynyt kuulemassa OP varainhoitaja Laura Ovaskan näkemyksen rahaston arvosta ja tulevaisuudesta ja hän suosittelee rahaston lunastamista tässä vaiheessa. Hänen mukaansa todennäköisesti rahasto on tiensä päässä ja tuotto mikä nyt on saatavilla kannattaa lunastaa pois.

Lisäksi Sääksjärven suunnittelu on käynnistynyt ja rakentaminen alkaa syksyllä 2019. Näitä varten on varattu 1.000.000 euroa talousarvioon. Kyseisen rahaston varat tarvitaan vuoden 2019 aikana rakentamisen kustannuksiin. Tulevan rakennusoikeuden myynnistä saatavien varojen sijoittaminen mietitään sitten erikseen.

Päätösesitys: Lunastetaan OP sijoitussalkussa olevan OP-Private korkostrategia A:n varat Lempäälän seurakunnan tilille.

Päätös: Esityksen mukainen

Kirkkoneuvoston taloudellinen jaosto

---

§ 15

TIEDOTUSLUONTEISET ASIAT

1. Talusjohtaja esitteli seurakunnan taloudellista tilannetta ja päätettiin, että tilinpäätöstä koskeva päätös voidaan pitää sähköpostikokouksena
2. Taloudellisen jaoston kokoukset alkaa jatkossa kello 15.30

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 17.20