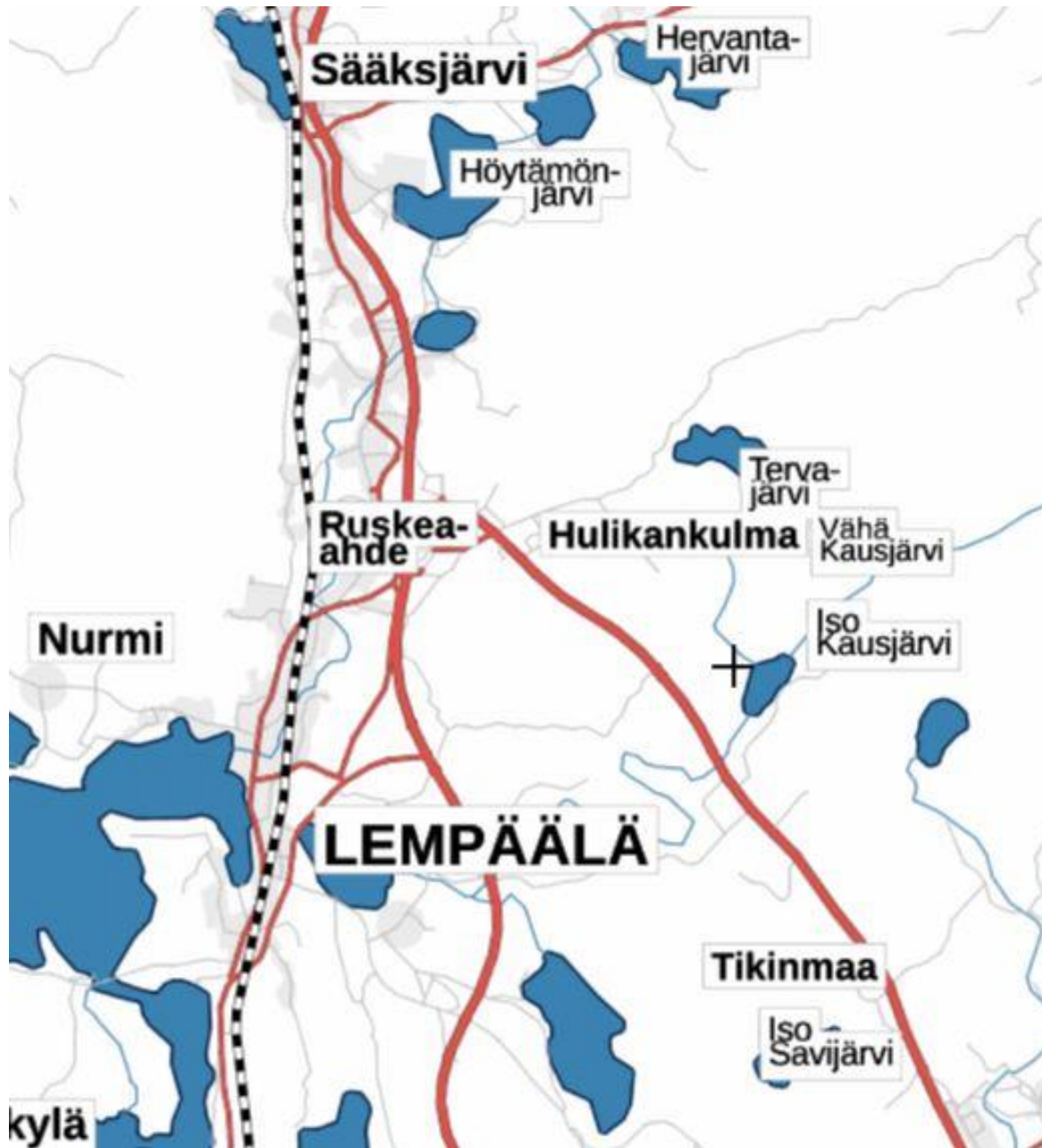


Lempäälän seurakunta

## Kiinteistösuunnitelma 2021-2026



## Sisällys

Johdanto.....	4
1 Kiinteistösuunnitelman toiminta-ajatus.....	4
2 Kiinteistösuunnitelman tavoitteet.....	5
2.1 Kiinteistösuunnitelma Lempäälän seurakunta .....	7
3 Kiinteistöhallinnon organisaatio ja tehtävät .....	7
4 Seurakunnan kiinteistö- ja maaomaisuus 2020 (liite 1) .....	8
5 Seurakunnan kiinteistöomaisuuden tulevaisuus ja käyttö.....	8
5.1 Seurakunnalliset kiinteistöt (kirkko, kappeli, seurakuntatalot) .....	9
5.1.1 Lempäälän kirkko, Pyhän Birgitan kirkko.....	9
5.1.2 Ristimäen siunauskappeli .....	9
5.1.3 Sääksjärven seurakuntatalo, Satama.....	9
5.1.4 Lempoisten seurakuntatalo .....	10
5.2 Tervajärven leirikeskus.....	10
5.3 Muut omat toimitilat.....	10
5.3.1 Vanha Pappila.....	10
5.3.2 Kuljun vanha seurakuntatalo .....	10
5.3.3 Puistolinna, Hakkarin päiväkerho, vanha paloasema (Vappis), Kuljun Majakka seurakuntatalo, Lastusten rukoushuone, Majauskoti, Ideakappeli .....	11
5.4 Vuokratoimitilat - Hakkarin Hope, Lempäälä-talo, kahvila Olkkari.....	11
5.5 Hautausmaat (Kirkkohautausmaa ja Ristimäki) .....	11
5.6 Hautausmaakiinteistöt .....	12
5.7 Metsä- ja peltomaat .....	12
5.8 Tonttimaat .....	13
6 Kiinteistösuunnitelman yhteenveto.....	13
6.1 Säilytetään ja pidetään kunnossa.....	13
6.2 Peruskorjataan.....	13
6.3 Myydään tai luovutaan.....	13

6.4 Hankitaan uutta tai peruskorjataan .....	13
7 Kiinteistösuunnitelman päivitys .....	15
8 Edustukset .....	15

## Johdanto

Kirkon tehtävä on kutsua ihmisiä armollisen Jumalan yhteyteen, tuoda elämään kestävä perusta ja rohkaista välittämään lähimmäisistä ja luomakunnasta. Lempäälän seurakunnan kiinteistösuunnitelmassa ja kaikissa siihen liittyvissä suunnitelmissa ja muutoksissa tulee ensisijaisena tavoitteena olla seurakuntatyön toiminnan etu ja jäsenyyden vahvistaminen.

Kesäkuussa 2020 kirkkovaltuusto hyväksyi Rohkeasti kiinni Elämässä –strategian, jossa toteamme, että vuoden 2021 aikana laaditaan kiinteistösuunnitelma, ”josta ilmenee, mistä kiinteistöistä luovumme ja missä aikataulussa tämän toteutamme. Kiinteistösuunnitelma ennustaa myös tulevaisuuden investointitarpeet ja korjaukset. Lisäksi kiinteistösuunnitelmasta selviää, mitä muita mahdollisia ratkaisuja kiinteistöjen omistamisen, korjaamisen tai hankinnan osalta seurakunnassamme tullaan tekemään strategiakauden aikana. Kiinteistöjen rakentamisessa, korjaamisessa ja ylläpidossa edistämme ilmastoystävällisiä ratkaisuja”.

## 1 Kiinteistösuunnitelman toiminta-ajatus

Hengellisen elämän vahvistaminen on seurakunnan kiinteistöjen ja toimitilojen omistamisen ensisijainen tarkoitus. Seurakunta järjestää toimitilat seurakuntatyön toteuttamiselle. Toimitilojen on oltava toiminnan luonteeseen soveltuvia ja tarkoituksenmukaisia sekä tiloiltaan että sijainniltaan. Toimitilojen tulee olla myös kustannuksiltaan kohtuulliset, jotta toiminnallisuus ja taloudellinen kantokyky ovat tasapainossa. Toimitiloissa tulee myös huomioida yhdyskuntarakenteen, seurakunnan kehityksen ja ajallisen tarpeen tuomat haasteet. Suunnitelmassa seurataan toimintaympäristön muutoksia. Kiinteistöillä mahdollistetaan kirkon uudistumista perustehtävälleen uskollisena vahvistaen kirkon jäsenyyden merkitystä.

Kiinteistösuunnitelmassa huomioidaan erityisesti kirkkohallituksen ohjeistus turhien tilojen tulevaisuudesta sekä seurakunnan oma ympäristösuunnitelma. Tiloihin sitoutuneen pääoman ja käyttökustannusten tulee olla tasapainossa käytettävien resurssien kanssa eivätkä kiinteistömenot saa kohota niin suuriksi, että ne vaarantaisivat seurakunnan toiminnan rahoitusta. Kiinteistöjä pyritään kehittämään huomioiden erilaiset ekologiset tekniset ratkaisut kuten maalämpö, aurinkoenergia, jne. Ekologisten ratkaisujen painoarvoa puoltaa kirkon näkemys luonnon merkityksestä Jumalan luomana lahjana. Kiinteistöjä hallinnoidaan, hankintaan ja myydään taloudellisen tilanteen mukaan. Kuitenkin niin, että strategia tukeutuu seurakunnan arvomaailmaan ja arvoihin.

Kiinteistösuunnitelmalla luodaan pohjaa pitkän aikavälin suunnittelulle, maaomaisuuden kehittämiseksi, seurakunnan kiinteistöjen kunnossapidolle, kiinteistöjen perusparannus- ja uusinvestoinneille, toiminnan

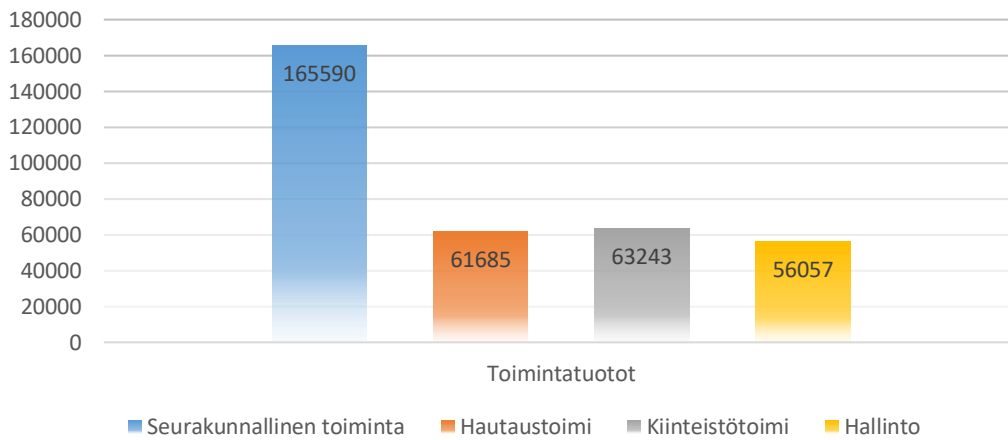
kannalta tarpeettomista kiinteistöistä luopumiselle sekä kiinteistöille sijoitusomaisuutena. Toisin sanoen kiinteistöjen myynnistä saadut tulot käytetään säilytettävien kiinteistöjen perusparannukseen ja mahdollisiin uusiin investointeihin.

Seurakunnan tiloihin liittyy oleellisena osana myös tilojen fyysinen saavutettavuus eli esteettömyys. Käsitteenä esteettömyys lähtee siitä, että ympäristö tai yksittäinen rakennus on esteetön silloin, kun se on kaikille käyttäjille toimiva, turvallinen ja miellyttävä. Tämä on esteettömyyden eli fyysisen saavutettavuuden päämäärä. Esteetön ympäristö palvelee kaikkia, mutta on välttämätön monille ihmisille, esimerkiksi rollaattoria tai pyörätuolia käyttäville tai lastenvaunujen kanssa kulkeville henkilöille. Esteettömyys vaatii hyvää suunnittelua. Pitkällä aikavälillä esteettömyys tulee edullisemmaksi, sillä tilojen toimivuus vähentää muutostarvetta. Rakennusten suunnittelussa ja korjauksessa on otettava huomioon, että esteettömiä tiloja tarvitsevat niin seurakuntalaiset kuin työntekijätkin.

## 2 Kiinteistösuunnitelman tavoitteet

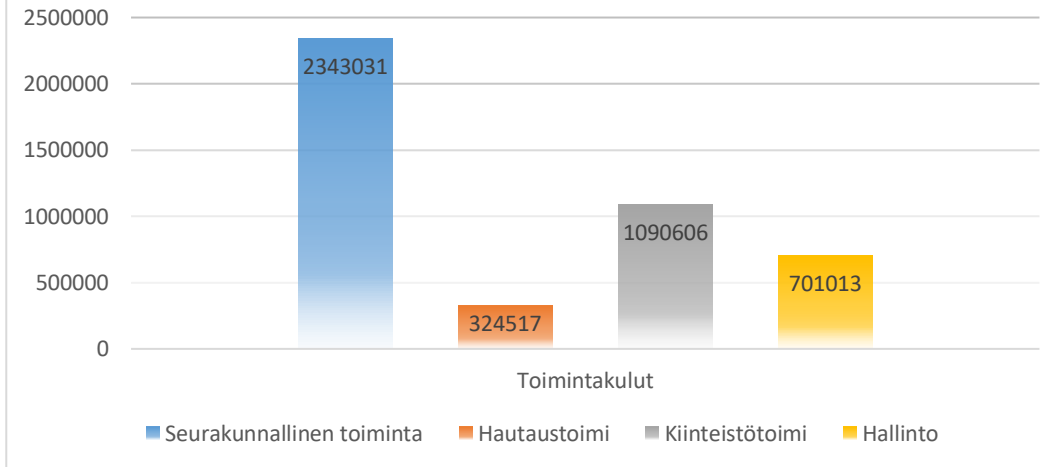
Kirkkohallitus on kehottanut seurakuntia laatimaan kiinteistötoimen ratkaisujen pohjaksi kiinteistöstrategian. Tämän strategian avulla mahdollistetaan kiinteistöjen käyttökunnossapitäminen sekä tarvittaessa kiinteistöistä luopumisen aikataulu. Kiinteistösuunnitelmaan kuuluu kiinteästi taloudellinen näkökulma, sillä kiinteistökustannusten osuus käyttötalousmenoista on suuri. Kiinteistöjen määrä on sopeutettava niihin raameihin, mihin seurakunnan taloudellinen kantokyky riittää. Kiinteistötoimen osuus pääluokkien toimintakuluista (n.4,4 milj. eur) on vuoden 2022 osalta noin 25 %, kun tulojen ja menojen suhde on merkittävän suuri (kuva 1 ja 2). Pitkällä tähtäimellä toiminnan ja talouden turvaamiseksi kiinteistösuunnitelmalla pyritään löytämään oikeat ratkaisut tasapainon saavuttamiseksi.

## TOIMINTATUOTOT PÄÄLUOKITTAIN 2022



Kuva 1 Toimintatuotot pääluokittain 1.1 – 31.12.2022

## TOIMINTAKULUT PÄÄLUOKITTAIN 2022



Kuva 2 Toimintakulut pääluokittain 1.1 – 31.12.2022

	TA kuluva 2022	TA muutokset 2022	TA muutosten jälkeen 2022	Toteuma 2022	Yli-ali	T-%
▪ Toimintatuotot (ulkoiset)	-135.980		-135.980	-63.243,04	-72.736,96	46,5
▪ Toimintakulut (ulkoiset)	1.023.560		1.023.560	1.090.605,67	-67.045,67	106,6
▪ Toimintakate 1 (ulkoinen)	887.580		887.580	1.027.362,63	-139.782,63	115,7
▪ .						
▪ Toimintatuotot (sisäiset)	-912.280		-912.280	-1.517.419,28	605.139,28	166,3
▪ Toimintakulut (sisäiset)						
▪ Toimintakate 2 (ulkoinen ja sisäinen)	-24.700		-24.700	-490.056,65	465.356,65	1.984,0
▪ .						
▪ Poistot ja arvonalentumiset	270.060		270.060	364.923,39	-94.863,39	135,1
▼ Laskennalliset erät						
▪ Sisäiset korkokulut				212.008,69	-212.008,69	0,0
▪ Sisäiset vyörytyserät	73.650		73.650	34.547,77	39.102,23	46,9
▪ Työalakate (ulkoiset ja sisäiset)	319.010		319.010	121.423,20	197.586,80	38,1

Kuva 3 Talousarvion toteutumisvertailu

## 2.1 Kiinteistösuunnitelma Lempäälän seurakunta

Kiinteistösuunnitelman tarkoituksena on määritellä suuntaviivat Lempäälän seurakunnan kiinteistönpidolle ja ohjata jatkossa kiinteistöomaisuuteen kohdistuvia päätöksiä ja toimenpiteitä. Suunnitelma ohjaa kiinteistötoimen kiinteistöomaisuuteen kohdistamia toimenpiteitä, aina investoinneista ja maankäytön suunnittelusta kiinteistöpalveluihin asti. Suunnitelma määrittelee myös seurakunnan kiinteistöihin sijoittamista ja omistajuutta sekä ympäristöarvojen toteutumista. Kiinteistösuunnitelman tavoitteena on, että eri työmuodoille ja niiden käyttäjille voidaan osoittaa turvalliset ja terveelliset toimitilat, joiden käyttö on tehokasta ja tarkoituksenmukaista sekä seurakunnalla on käytössään ydintoiminnon kannalta sijainniltaan keskeiset, hyväkuntoiset, muunneltavat ja viihtyisät kiinteistöt. Tilatarpeet tulisi toteuttaa myös vuokratarkaisuna silloin, kun se on tarkoituksenmukaista.

## 3 Kiinteistöhallinnon organisaatio ja tehtävät

Lempäälän seurakunnan kiinteistöhallinnon muodostaa seurakunnan työntekijöistä koostuva kiinteistötoimi. Kiinteistötoimi jakaantuu kahteen vastuualueeseen: kiinteistönhoito ja vahtimestari- ja suntiopalvelut. Kiinteistötoimi vastaa seurakunnan kiinteistöjen yllä- ja kunnossapidosta sekä pienemmistä korjaustöistä, irtaimiston hankinnoista ja kunnossapidosta, tilojen siivouksesta, suntiopalveluista, investointeihin liittyvästä rakennuttamisesta. Lisäksi kiinteistötoimi hoitaa rakentamiseen ja maankäyttöön liittyvät viranomaisyhteydet. Koko kiinteistöhallinnon esimiehenä toimii talousjohtaja. Oman henkilökunnan lisäksi käytetään tarpeen mukaan ulkopuolisia yrittäjiä rakennustöissä, LVIJAS- ja

turvallisuuteen liittyvissä eri laitteiden kunnossapidossa ja huollossa sekä asiantuntijatehtävissä. Kiinteistöpäällikön tehtävät hoidetaan seurakuntien välisenä yhteistyönä. Kiinteistöhallinnon tulevaisuutta kehitetään mm. seurakuntien välistä yhteistyötä lisäämällä sekä esimiesten ja työntekijöiden moniammatillista osaamista tukemalla. Myös ulkoistamalla tiettyjä palveluja, saadaan kehitettyä tehtäviä entisestään.

## 4 Seurakunnan kiinteistö- ja maaomaisuus 2020 (liite 1)

Seurakunnan maa-alueista on kartat liitteenä (liite 2). Kiinteistöt ryhmitellään käytön ja toiminnan mukaan seuraavasti:

- Seurakunnalliset kiinteistöt (kirkko, Ristimäen siunauskappeli, Lempoisten ja Sääksjärven seurakuntatalot)
- Leirikeskukset (Tervajärvi)
- Omat muut toimitilat (esim. Vanha Pappila)
- Vuokratoimitilat (esim. HOPE, Lempäälä talo)
- Hautausmaat (Kirkkohautausmaa ja Ristimäki)
- Metsä- ja peltomaat

Seurakunnalliset tilat ovat seurakunnan toiminnan käytössä olevia tiloja. Näitä ovat kirkot ja seurakuntatalot. Nämä tilat ovat pääosin seurakunnan oman toiminnan käytössä. Tiloja myös vuokrataan seurakuntalaisille erilaisiin tapahtumiin ja perhejuhliin.

Hautustoimilain mukaan seurakunnat ovat velvollisia ylläpitämään hautausmaita ja osoittamaan sieltä hautausiijoja. Hautausmaiden ylläpito on seurakunnalle viranomaistyyppinen velvoite.

Lempäälän seurakunnalla on 2 hautausmaata. Hautausmaakiinteistöt on kuvattu tarkemmin kohdassa 5.6.

Kulloistakin tilojen määrää ja käyttöä ohjaavat mm. seurakunnan jäsenmäärän kehitys, kunta- ja seurakuntarakenteen muutokset, seurakunnan toimintamuotojen muutokset, seurakuntatyön tarpeet sekä seurakunnan vallitseva ja ennakoitu tuleva taloudellinen kehitys sekä ympäristöarvot.

Seurakunnalla on kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kiinteistöjä, näitä ovat Pyhän Birgitan kirkko, kellotapuli, Lempoisten seurakuntatalo, Vanha Pappila, Ristimäen siunauskappeli.

## 5 Seurakunnan kiinteistöomaisuuden tulevaisuus ja käyttö

Kirkkolaki määrää, että seurakunnalla tulee olla kirkko. Muiden seurakunnan käytössä olevien toimi-



tilojen kokonaismäärä on seurakunnan omassa harkinnassa oleva asia, johon vaikuttaa ensi sijassa seurakunnallisen toiminnan laajuus. Kiinteistöomaisuutta ja siihen kohdistuvaa peruskorjausvastuuta on mahdollista vähentää ja kulurakennetta keventää tekemällä muutoksia nykyiseen omistajamalliin siten, että osasta omistuskiinteistöjä luovutaan. Toisin sanoen kiinteistömassaa pienennetään. Toimitilatarpeet ratkaistaan keskittämällä ne jäljelle jääviin kiinteistöihin tai vuokratiloihin. Kiinteistöjä kehitetään toiminnan tarpeet huomioiden. Kehittäminen tässä yhteydessä tarkoittaa kiinteistöjen peruskorjausta, käyttötarkoituksen muutosta, laajennusta tai muuta vastaavaa. Seurakunnan kiinteän omaisuuden myymisestä, vaihtamisesta tai luovuttamisesta päättää kirkkovaltuusto. Päätöksen alistettavuus kirkkohallitukselle päättyi uuden kirkkolain myötä vuonna 2023. Myös päätöstä seurakunnan kiinteän omaisuuden vuokraamisesta yli 10 vuodeksi, ei tarvitse enää alistaa. Nykyisen lain myötä kirkkovaltuusto tekee nämä em. päätökset ja ne tulevat lainvoimaisiksi sen myötä. Vastuut päätöksenteosta lisääntyivät ja menettelytavat tarkentuivat.

Seurakunnan omana oleva kirkonmaa on säilytettävä ja sitä on käytettävä seurakunnan kirkon tarpeisiin. Kirkkovaltuusto voi päättää kirkonmaan luovuttamisesta vain, jos se on kirkkorakennuksen ylläpitämiseksi välttämätöntä tai jos siihen on muita erityisen painavia syitä. Kirkkovaltuuston päätös on alistettava kirkkohallituksen vahvistettavaksi.

## 5.1 Seurakunnalliset kiinteistöt (kirkko, kappeli, seurakuntatalot)

### 5.1.1 Lempäälän kirkko, Pyhän Birgitan kirkko

Kirkko säilytetään ja siinä suoritetaan tarvittavat huolto- ja kunnostustoimenpiteet. Kirkossa suoritettavilla korjaustoimenpiteillä pyritään mahdollistamaan tilan monikäyttöisyyden lisääminen.

### 5.1.2 Ristimäen siunauskappeli

Ristimäen kappeli säilytetään siunaustilaisuuksien pitopaikkana ja siinä suoritetaan tarvittavat huolto- ja kunnossapitotoimenpiteet sekä peruskorjaukset. Tilojen käytön monipuolistamista suunnitellaan esim. kokous, minikeittiö, muistotilaisuudet, pienimuotoiset konsertit ym.

### 5.1.3. Sääksjärven seurakuntatalo, Satama

Sääksjärven seurakuntatalo Satama on seurakunnan uusiin rakennus ja se on käyttöön otettu kesällä 2021. Rakennus säilytetään ja siinä suoritetaan tarvittavat huolto- ja kunnostustoimenpiteet. Rakennuksen käyttöastetta pyritään nostamaan.

#### 5.1.4 Lempoisten seurakuntatalo

Seurakuntatalon tontin kaavaa/rakentamista kehitetään erikseen päätettävällä tavalla kiinteistön tarvitseman suurta taloudellista resurssia vaativan peruskorjaustarpeen vuoksi. Tavoitteena on hankkia uudet kooltaan tarkoituksenmukaiset toimitilat, jotka sijaitsevat nykyisen seurakuntatalon tontilla. Seurakunta on 2021-2024 väliaikaisissa tiloissa, jotta alueella pystytään turvaamaan välttämättömät seurakunnallisen toiminnan mahdollisuudet.

Seurakunnan henkilökunnan käytössä oleva pieni rantsauna säilytetään niin kauan, kuin se on tarpeellista ja teknisen kunnon puolesta järkevää. Sauna sijaitsee yleiskaavassa puistoalueeksi merkityllä tontilla. Tästä voidaan käydä kunnan kanssa mm. maanvaihtoneuvotteluja.

#### 5.2 Tervajärven leirikeskus

Tervajärven leirikeskusta kehitetään siten, että siellä olisi entistä paremmat olosuhteet monipuoliseen leiritoimintaan ja ympäristönäkökulmat otetaan paremmin huomioon mm. taloteknisiä järjestelmiä uusittaessa. Myös ulkoalueita tulee kehittää monipuolisen leiritoiminnan tarpeet huomioiden. Vuokrausta ulkopuolisille tahoille pyritään lisäämään.

#### 5.3 Muut omat toimitilat

##### 5.3.1 Vanha Pappila

Vanha Pappila säilytetään tilaisuuksien pitopaikkana ja siinä suoritetaan tarvittavat huolto- ja kunnossapitotoimenpiteet sekä peruskorjaukset. Ulkopuolisille vuokrausta lisätään.

##### 5.3.2 Kuljun vanha seurakuntatalo

Kuljun vanhan seurakuntatalo on päätetty purkaa vuoden 2024 aikana. Tontin mahdollista vuokraamista selvitetään rakennuksen purkamisen jälkeen.

### 5.3.3 Puistolinna, Hakkarin päiväkerho, vanha paloasema (Vappis), Kuljun Majakka seurakuntatalo, Lastusten rukoushuone, Majauskoti, Ideakappeli

Puistolinnan kiinteistö on myyty suunnittelukaudella ja kauppakirjat on allekirjoitettu 27.2.2023.

Hakkarin päiväkerho säilytetään niin kauan kuin kerhotoiminta on siinä tarpeellista.

Vanhan paloaseman tonttia pyritään kehittämään Lempäälän keskustan kaavakehityksen yhteydessä.

Tontille pyritään saamaan seurakunnan kannalta mahdollisimman hyvä ratkaisu kirkonmäen kokonaisuutta ajatellen.

Kuljun Majakka säilytetään niin kauan, kuin se on toiminnalle järkevää ja tarpeellista.

Lastusten rukoushuone (saatu lahjoituksena) pidetään niin kauan, kuin se on teknisen käyttöään puolesta tarpeellista ja mahdollista sekä kiinteistössä oleva toiminta jatkuu.

Seurakunta omistaa Kotokampuksen yhteydessä toimivan Kiinteistö Oy Majauskodin, joka toimii ikäihmisten palveluasuntoina. Kotokampus hallinnoi Majauskotia, josta SPR omistaa yhden osakkeen, Ehtookoto-säätiö yhden osakkeen ja seurakunta 98 osaketta.

Ideakappeli on vastikkeeton pieni tila Ideaparkin vanhassa kaupungissa. Kappeli säilytetään niin kauan, kuin se on toiminnalle järkevää ja tarpeellista.

### 5.4 Vuokratoimitilat - Hakkarin Hope, Lempäälä-talo, kahvila Olkkari

Näiden kiinteistöjen vuokrauksesta luovutaan niin pian kuin se on mahdollista tai toiminnalle löydetään paremmat tilat.

### 5.5 Hautausmaat (Kirkkohautausmaa ja Ristimäki)

Lempäälän seurakunnan hautausmaiden arvioidaan riittävän pitkälle tulevaisuuteen, jos hautausten määrässä ei tapahdu merkittävää lisäystä. Tilan riittävyyteen vaikuttavat väestörakenteen muutos, hautaustapojen muuttuminen sekä seurakunnan menettelytavat hautojen hallinnoinnissa.

Väestörakenteen muutos ilmenee kunnan lisääntyvänä väkimääränä sekä erityisesti työikäisten henkilöiden ikääntymisenä, ja nämä yhdessä tulevat lisäämään hautausten määrää.

Hautaustapojen muutos eli käytännössä tuhkausten lisääntyminen toisaalta vähentää painetta hautapaikkojen riittävyydestä, koska tuhka on mahdollista sijoittaa eri tavoin hautausmaalle ja kuluttaa vähemmän hautausmaaksi varattuja alueita.

Seurakunta voi vaikuttaa hautapaikkojen riittävyteen seuraamalla tarkemmin hautojen hallinta-aikoja ja tarvittaessa lunastaa takaisin hautapaikkoja joko omaisten pyynnöstä, haudan hoitamattomuuden vuoksi tai silloin, kun omaiset eivät halua maksaa hallinta-ajan pidennyksestä. Hautapaikkojen mahdollinen riittämättömyys tulee koskemaan lähinnä arkkuhautoja, koska ne kuluttavat konkreettisesti eniten hautausmaata ja on kallein hautausmuoto seurakunnan kannalta.

## 5.6 Hautausmaakiinteistöt

Hautausmaiden kiinteistöiksi määritellään vainajien säilytystilat, sosiaalilat ja sellaiset työtilat, jotka palvelevat lähinnä hautausmaan henkilöstöä. Lisäksi hautausmaakiinteistöihin kuuluvat erilaiset varasto- ja säilytystilat, jotka toimivat hautausmaassa käytettävien työkoneiden ja -välineiden säilytys- ja huoltotilana. Keskustan hautausmaan uudet huoltotilat pyritään sijoittamaan hautausmaan välittömään läheisyyteen, jotta mm. koneiden käyttö olisi turvallisempaa.

## 5.7 Metsä- ja peltomaat

Seurakunnan kaikki metsäomaisuus säilytetään ja sitä hoidetaan voimassa olevan metsäsuunnitelman mukaisesti (voimassa vuoteen 2027/MHY). Vuotuisista metsien hakkuista tulevista tuotoista päätetään vuosittain budjetin hyväksymisen yhteydessä.

Pienemmistä tuottamattomista maa-alueista pyritään luopumaan suunnittelukaudella joko suoraan myymällä niitä ja/tai kehittämällä alueita ja tontteja yhteistyössä kunnan kaavoituksen kanssa. Maa-alueista voidaan luopua myös tutkimalla maanvaihtoratkaisuja, jolloin seurakunta saisi lisää tuottavaa metsämaata.

Sääksjärven osayleiskaava (luonnos 2021) tulee sijoittumaan suurelta osin seurakunnan omistamille maa-alueille. Tähän liittyvät myös Ruskontien jatke kohti Pirkkalaa sekä VT3:n oikaisu Puskiaisten liittymän kohdalta. Seurakunta tekee tarvittavia maakauppoja Lempäälän kunnan kanssa alueen kehittämiseksi ja kaavan edistämiseksi sekä rahoittaakseen tulevia investointeja. Karttakuva seurakunnan maanomistuksista kaava-alueella on liitteenä 3.

Luonnonsuojelualueita sijaitsee seurakunnan metsämailla verraten vähän. Ainoa alue sijaitsee Itävuori (kitu: 418-424-5-1) nimisellä kiinteistöllä.

## 5.8 Tonttimaat

Seurakunnalla on omistuksessaan kaava-alueilla tonttimaata. Erityisen merkittävä alue on Ehtookodon pohjoispuolen alue sekä keskustassa olevat tonttimaat. Lisäksi seurakunta omistaa Ehtookodon alueen maapohjan, josta on maanvuokrasopimus voimassa vuoteen 2039 (alue 2) ja 2069 asti (alue 1 YS). Osasta näistä tonteista voidaan luopua, mutta kirkon välittömässä läheisyydessä olevaa tonttimaata ei voida antaa kuin, joko omaan käyttöön tai mahdollisesti yhteistyössä kunnan kanssa toteuttaviin hankkeisiin. Muista maa-alueista voidaan luopua sellaisissa tapauksissa, että seurakunta tarvitsee toimitilojen hankkimista varten varoja.

## 6 Kiinteistösuunnitelman yhteenveto

### 6.1 Säilytetään ja pidetään kunnossa

Kaikki metsäsuunnitelmassa mukana olevat metsämaat säilytetään. Säilytettäviä kiinteistöjä ovat Pyhän Birgitan kirkko, Ristimäen siunauskappeli, Vanha Pappila, Lastusten rukoushuone, Sääksjärven seurakuntatalo, Tervajärven leirikeskuksen kaikki rakennukset sekä hautausmaiden sosiaali-, huolto- ja varastorakennukset. Sääksjärven seurakuntatalon tiloja vuokrataan mahdollisuuksien mukaan myös ulkopuolisille.

### 6.2 Peruskorjataan

Ristimäen siunauskappeli tulee peruskorjausvaiheeseen suunnittelukaudella. Myös kirkon vesikate (paanu) on tulossa peruskorjaukseen suunnittelukaudella.

### 6.3 Myydään tai luovutaan

Puistolinnan kiinteistö on myyty ja kauppakirjat on allekirjoitettu 27.2.2023. Kuljun vanha seurakuntatalo on päätetty purkaa vuoden 2024 aikana. Myös tonttimaista myytävien listalle tulee Pohjola-tontti suunnittelukaudella. Myös pienemmistä tonteista Sääksjärven alueella luovutaan suunnittelukaudella sekä kunnan tarjoamasta maa-alueesta Hollon alueella. Hollon alueen maista on allekirjoitettu kauppakirja 18.4.2023. Seurakunnalle jäi alueesta pientalotontti, joka asetettiin myyntiin vuoden 2023 aikana.

### 6.4 Hankitaan uutta tai peruskorjataan

Toimitilojen suunnittelu tulevaan Lempoisten seurakuntataloon, vastaamaan ja tukemaan

paremmin seurakunnan omaa toimintaa, on tarpeellista suunnittelukaudella. Ratkaisu voi olla uusi rakennus tai peruskorjaus tai näiden yhdistelmä. Kirkkohautausmaan huoltorakennuksen suunnittelu ja sijoitus ovat tarpeellisia suunnittelukaudella kirkonmäen kehityksen yhteydessä.

## 7 Kiinteistösuunnitelman päivitys

Suunnitelman teknisestä päivityksestä vastaa kiinteistöpäällikkö ja sisällöllisistä muutoksista vastaa kirkkoneuvosto. Päivitykset käydään läpi vuosittain ennen helmi-maaliskuun kirkkoneuvoston kokousta.

## 8 Edustukset

Seurakunta kuuluu useaan osuuskuntaan ja osakeyhtiöön. Näiden edustajista päättää kirkkoneuvosto.

Listaus osuuskunnista, yhdistyksistä ja osakeyhtiöistä ja niihin nimetyistä edustajista on liitteessä 4.