

Kokousaika	Tiistai 19.02.2019 klo 17.47 - 21.30
Kokouspaikka	Lempoisten seurakuntatalo
Käsiteltävät asiat:	
§	
13	KOKOUKSEN AVAUS
14	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
15	PÖYTÄKIRJANTARKISTAJIEN VALINTA
16	KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINE
17	KIRKKONEUVOSTON TALOUDELLISEN JAOSTON VALITSEMINEN VUOSIKSI 2019-2020
18	PAJOJEN JÄSENTEN VALITSEMINEN VUOSIKSI 2019-2020
19	KIRKKONEUVOSTON TYÖRYHMIEN JÄSENTEN VALITSEMINEN VUOSIKSI 2019-2020
20	SEURAKUNNAN EDUSTAJIEN VALITSEMINEN ERI YHTEISÖIHIN SEKÄ MUIHIN TOIMITUKSIIN VUOSIKSI 2019-2020
21	SAIRAALASIELUNHOIDON JOHTOKUNNAN JÄSENE
	JÄSENEN JA HENKILÖKOHTAISEN VARAJÄSENE
	VALITSEMINEN VUOSIKSI 2019-2022
22	PERHENEUVONTATYÖN JOHTOKUNNAN JÄSENE
	JÄSENEN JA HENKILÖKOHTAISEN VARAJÄSENE
	VALITSEMINEN VUOSIKSI 2019-2022
23	EHTOOKODON ALUEEN MAANVUOKRASOPIMUKSET
24	PYKÄLÄ POISTETTU
25	PYKÄLÄ POISTETTU
26	SÄÄKSJÄRVEN TILANNEKATSAUS
27	MUUT ASIAT
28	MUUTOKSENHAKU JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Aika: Tiistai 19.02.2019 klo 17.47 -21.30

Paikka: Lempoisten seurakuntatalo

Kirkkoneuvosto:

Eloranta Paula

Koivisto Leila

Kämäräinen Timo

Kärki Mikko

Lehtiö Tarja

poistui kokouksesta § 22 käsittelyn jälkeen

Ojakoski Asko

Petäkoski-Hult Tuula

poistui kokouksesta § 22 käsittelyn jälkeen

Salo Marika

Salonen Heidi

Siivola Asko

Sirén Raimo

Viitanen Timo

Kirkkovaltuuston puheenjohtajisto:

Koppanen Kari

poistui kokouksesta § 22 käsittelyn jälkeen

Tolonen Kari

poistui kokouksesta § 22 käsittelyn jälkeen

Viranhaltijat:

Oikarinen Mikko, kirkkoherra

Pirttijoki Heidi, talousjohtaja

## KOKOUKSEN AVAUS

Kirkkoneuvosto § 13      19.02.2019

Päätösesitys: Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Päätös:      Puheenjohtaja avasi kokouksen kello 17.47

## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kirkkoneuvosto § 14      19.02.2019

Päätösesitys: Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:      Eesityksen mukainen

PÖYTÄKIRJANTARKISTAJIEN VALINTA

Kirkkoneuvosto § 15      19.02.2019

Päätösesitys: Pöytäkirjan tarkistusvuorossa ovat Eloranta Paula ja Koivisto Leila.

Päätös:      Esityksen mukainen

## KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Kirkkoneuvosto § 16      19.02.2019

Päätösesitys: Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:      Esityslistalle lisätään § 24 Henkilöstöpäällikön tehtävän perustaminen  
Käsittelyjärjestystä muutettiin vastaavasti

KIRKKONEUVOSTON TALOUDELLISEN JAOSTON VALITSEMINE N VUOSIKSI  
2019-2020

Kirkkoneuvosto § 17 19.02.2019

Päätösesitys: Kirkkoneuvosto valitsee keskuudestaan taloudellisen jaoston jäsenet  
vuosiksi 2019-2020

Päätös: Kirkkoneuvosto valitsi taloudellisen jaoston jäseniksi vuosille 2019-  
2020 seuraavat henkilöt:  
Heidi Salonen, Timo Viitanen, Timo Kämäräinen ja Raimo Sirén

Muutoksenhaku: Saa hakea muutosta oikaisuvaatimuksin.

## PAJOJEN VALITSEMINE VUOSIKSI 2019-2020

Kirkkoneuvosto § 18 19.02.2019

Päätösesitys: Kirkkoneuvosto valitsee pajojen jäsenet vuosiksi 2019-2020.

- Päätös:
- Paja 1: Puheenjohtaja Anette Länsipuro ja kirkkoneuvoston edustaja Timo Kämäräinen
  - Paja 2: Puheenjohtaja Minna Lappi ja kirkkoneuvoston edustaja Tuula Petäkoski-Hult
  - Paja 3: Puheenjohtaja Terhi Palvanen kirkkoneuvoston edustaja Tarja Lehtiö
  - Paja 4: Puheenjohtaja Tuija Seppänen kirkkoneuvoston edustaja Leila Koivisto
  - Paja 5: Puheenjohtaja Paula Liuha kirkkoneuvoston edustaja Asko Ojakoski
  - Paja 6: Puheenjohtaja Laura Mäkimarttunen kirkkoneuvoston edustaja Asko Siivola

Pajat täydentävät itseensä uusilla jäsenillä

Muutoksenhaku: Saa hakea muutosta oikaisuvaatimuksin.



KIRKKONEUVOSTON TYÖRYHMIEN JÄSENTEN VALITSEMINEN VUOSIKSI  
2019-2020

Kirkkoneuvosto § 19      19.02.2019

Päätösesitys:

Kirkkoneuvosto valitsee jäsenet seuraaviin työryhmiin vuosiksi  
2019-2020:

1. Viestintätyöryhmä:
2. Tulevaisuustyöryhmä:

Päätös:      Kirkkoneuvosto päätti palauttaa asian valmisteluun  
viestintätyöryhmän ja tulevaisuustyöryhmän osalta.

Kirkkoneuvosto päätti valita Sääksjärvi työryhmän puheenjohtajaksi  
Asko Siivolan ja puheenjohtaja kutsuu ryhmään jäseniä.

Palkitsemistyöryhmään valittiin Tuula Petäkoski-Hult, Timo Viitanen  
ja Kari Tolonen.

Muutoksenhaku: Saa hakea muutosta oikaisuvaatimuksin.

SEURAKUNNAN EDUSTAJIEN VALITSEMINEN ERI YHTEISÖIHIN SEKÄ MUIHIN  
TOIMITUKSIIN VUOSIKSI 2019-2020

Kirkkoneuvosto § 20 19.02.2019

Päätösesitys: Valitaan seurakunnan edustajat vuosiksi 2019-2020  
seuraaviin tehtäviin:

- \* kaikki pörssinoteeratut yhtiöt
- \* Kiinteistö Oy Majauskoti yhtiökokous
- \* Hakkarin Yrittäjätalo
- \* Merunjärvi -yhdistys
- \* osakaskunnat
- \* Kuljun koulutalon yhtiökokous
- \* Lempäälän kulttuuritapahtumat ry
- \* tie- ja maanmittaustoimitukset
- \* tiekuntien vuosikokousedustaja

Päätös:	* kaikki pörssinoteeratut yhtiöt	talousjohtaja
	* Kiinteistö Oy Majauskoti yhtiökokous	Jouko Konsala
	* Hakkarin Yrittäjätalo	talousjohtaja
	* Merunjärvi -yhdistys	Timo Syväjärvi
	* Tervajärvi yhdistys	Timo Viitanen
	* osakaskunnat	Timo Viitanen
	* Kuljun koulutalon yhtiökokous	Timo Kämäräinen
	* Lempäälän kulttuuritapahtumat ry	Kari Tolonen
	* tie- ja maanmittaustoimitukset	Timo Syväjärvi
	* tiekuntien vuosikokousedustaja	Timo Syväjärvi

Muutoksenhaku: Saa hakea muutosta oikaisuvaatimuksin.

SAIRAALASIELUNHOIDON JOHTOKUNNAN JÄSENEEN JA HENKILÖKOHTAISEN  
VARAJÄSENEEN VALITSEMINEN VUOSIKSI 2019-2022

Kirkkoneuvosto § 21 19.02.2019

Sairaalasielunhoidon johtokunnan johtosäännössä todetaan, että sopijaseurakuntien (Kangasalan, Lempäälän, Nokian, Pirkkalan ja Ylöjärven) kirkkovaltuustot valitsevat ensimmäisenä toimivuotenaan sairaalasielunhoidon johtokuntaan kukin neljäksi vuodeksi kerrallaan yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen

Sairaalasielunhoidon johtokunnassa tulee sen varsinaisista jäsenistä olla kummankin sukupuolen edustajia vähintään 40%. Sopijaseurakuntia on pyydetty valitsemaan johtokunnan jäseneksi ja varajäseneksi kaksi henkilöä siten, että toinen on nainen ja toinen mies.

**Päätösesitys:** Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto valitsee sairaalasielunhoidon johtokuntaan vuosiksi 2019-2022 jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen siten, että heistä toinen on nainen ja toinen mies.

**Päätös:** Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se valitsee varsinaiseksi jäseneksi Mikko Vesämäki ja varajäseneksi Tuula Petäkoski-Hult.

**Muutoksenhaku:** Ei muutoksenhakuoikeutta.

PERHENEUVONTATYÖN JOHTOKUNNAN JÄSENEEN JA  
HENKILÖKOHTAISENVARAJÄSENEEN VALITSEMINEN VUOSIKSI  
2019-2022

Kirkkoneuvosto § 22 19.02.2019

Perheneuvontatyön johtokunnan johtosäännössä todetaan, että viimeisimmän valmistuneen käyntikorvauslaskutuksen mukaisesti viisi suurinta sopijaseurakuntaa valitsee kukin yhden luottamushenkilöjäsenen johtokuntaan ja hänelle varajäsenen neljäksi vuodeksi kerrallaan. Lempäälän seurakunta on yksi suurimmista sopijaseurakunnista käyntikorvauslaskutuksen mukaisesti.

Perheneuvontatyön johtosäännössä todetaan myös, että johtokunnassa tulee olla edustettuna perhe- ja sosiaalityön, terapian sekä puhelinauttamisen asiantuntemus.

Perheneuvontatyön johtokunnassa tulee sen varsinaisista jäsenistä olla kummankin sukupuolen edustajia vähintään 40%. Sopijaseurakuntia on pyydetty valitsemaan johtokunnan jäseneksi ja varajäseneksi kaksi henkilöä siten, että toinen on nainen ja toinen mies.

**Päätösesitys:** Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto valitsee perheneuvontatyön johtokuntaan vuosiksi 2019-2022 jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen siten, että heistä toinen on nainen ja toinen mies.

**Päätös:** Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto valitsee varsinaiseksi jäseneksi Tarja Lehtiö sekä varajäseneksi Mikko Kärki

**Muutoksenhaku:** Ei muutoksenhakuoikeutta.

## EHTOOKODON ALUEEN MAANVUOKRASOPIMUKSET

Kirkkoneuvosto § 23 19.02.2019

Lempäälän seurakunta on vuokrannut maa-alueen Lempäälän seudun vanhainkotiyhdistys ry:lle lokakuun 13 pvä vuonna 1967. Kyseinen vuokrasopimus kattoi silloisen rakennuskaava-alueen korttelin 34AR. Alue on suuruudeltaan 7.330 m<sup>2</sup>. Kyseinen vuokrasopimus päättyi lokakuun 13 pvä vuonna 2017. Alueesta oli maksettu vuokraa 1.093,79€/vuosi.

Lisäksi silloisen rakennuskaava-alueen kortteliin 35AR on tehty lisävuokrasopimus (2337m<sup>2</sup>), josta maksetaan 373,23€/vuosi. Vuokra-aika on 1.12.1973 - 1.12.2023. Tässä vuokralainen on Kiinteistö Oy Ehtoo.

Myöhemmin voimaan tulleessa rakennuskaava-alueessa nämä korttelit No34 ja No35 on yhdistetty samaksi kortteliksi No34.

Lisäksi Lempäälän seurakunta on vuokrannut Ehtookodon tukisäätiölle sr:lle seuraavat maa-alueet:

1. kiinteistöstä 418-444-0001-0079 alueen 450m<sup>2</sup> vuosivuokralla 189,60€.
2. kiinteistöstä 418-444-0001-0079 alueen 1200m<sup>2</sup> vuosivuokralla 521,77€.
3. kiinteistöstä 418-444-0001-0079 alueen 2660m<sup>2</sup> vuosivuokralla 2660mk.

Alueella on meneillään kaavoitushanke, mutta kaavoitusta ei ole saatu valmiiksi.

Taloudellisen jaoston ja Ehtookodon tukisäätiö ry:n edustajat ovat yhtä mieltä siitä, että kaikki tulevan YS korttelin vuokrasopimukset olisi hyvä yhdistää yhdeksi ja samaksi vuokrasopimukseksi. Lempäälän seurakunnan edustajat ovat odottaneet kaavoituksen valmistumista ja siksi 2017 vuonna päättynyttä vuokrasopimusta on jatkettu vuodeksi kerrallaan hintaan 4€/käytetty rakennusoikeusneliö (alv 0%) Ehtookodon edustajien kanssa on käyty neuvottelu 7.1.2019 vuokrasopimukseen liittyvistä jatkotoimenpiteistä. Heidän tahto olisi saada 50 vuoden vuokrasopimus valmiiksi toukokuun loppuun mennessä, jotta he saavat ARA rahoituksen järjestymään tulevaa uudisrakennusta varten. Paikalla neuvottelussa oli myös varatuomari Pia Ojala, jonka on tarkoitus valmistella alueelle uudet vuokrasopimukset.

---

Neuvottelussa sovittiin, että alueelle muodostetaan 2 vuokrasopimusta. Tulevalle YS korttelin alueelle (14 563m<sup>2</sup>) 50 vuoden vuokrasopimus alkaen 1.6.2019 ja päättyen 31.5.2069 sekä Kunnarin alueelle (noin 2 073m<sup>2</sup>) 20 vuoden vuokrasopimus alkaen

1.6.2019 ja päättyen 31.5.2039. Lisäksi laaditaan käyttöoikeussopimus Vanhan Pappilan ja Ehtookodon väliin jäävälle parkkipaikka alueelle sekä Maanvuokrasopimusten päättämissopimukset 5 aikaisemman vuokrasopimuksen osalta. Lisäksi laaditaan kaavoitusta koskeva sopimus, jossa sovitaan kaavoituksen johdosta määräytyvien maksujen vastuista. Liitteenä sopimukset sekä liitekartat.

Päätösesitys: Taloudellinen jaosto käsittelee liitteenä olevat sopimukset ja esittää niiden hyväksymistä kirkkoneuvostolle.

Päätös: Taloudellinen jaosto päätti esittää liitteenä olevien sopimusten hyväksymistä kirkkoneuvostolle.  
Taloudellinen jaosto perusteli markkinahinnan alittavaa vuokrahintaa seuraavin perustein: Lempäälän seurakunnalla ja Ehtookodon tukisäätiöllä on yli 50 vuoden historia. Seurakunta on ollut keskeisesti mukana perustamassa Ehtookotoa, koska seurakunta on halunnut tukea ikäihmisten asumista ja vanhainkotipalveluiden kehittämistä. Vuokrataso on ollut alhainen myös aikaisemmin ja vuokrankorotus on uusissa sopimuksissa 10 kertainen. Lisäksi sopimuksissa on ehto 60% korotuksesta mikäli vuokraoikeus siirtyy kolmannelle. Seurakunta haluaa siis alhaisella vuokratasolla tukea nimenomaan Ehtookodon tukisäätiötä ja paikkakunnan vanhustyötä. Lempäälän nykyinen ikärakenne on sellainen, että tämäläisiä asuntoja tarvitaan lisää. Ehtookodon tukisäätiöllä on tarkoitus rakentaa uusi lisärakennus, johon tulee uusia paikkoja vanhuksille. Sopimuksissa oleva vuokrataso on korkein hinta minkä ARA on hyväksynyt hankkeelle.

---

Tuula Petäkoski-Hult ja Tarja Lehtiö jäävänsivät itsensä ja poistuivat kokouksesta.

Kirkkoneuvosto § 23      19.02.2019

Kirkkoneuvostossa oli kuultavana varatuomari Pia Ojala

Päätösesitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy liitteenä olevat sopimukset ja esittää niitä kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:      Esityksen mukainen  
Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakuoikeutta.

## SÄÄKSJÄRVEN TILANNEKATSAUS

Kirkkoneuvosto § 24 19.02.2019

Kiinteistöpäällikkö Karri Koivusilta esittelee Sääksjärven seurakuntatalon suunnittelun ja toteutuksen vaihetta.

Suunnitelmia esitteli arkkitehti Jouni Kulmala.

Talusohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto saa tiedon Sääksjärven seurakuntatalohankkeen nykytilasta.

Päätös: Esityksen mukainen.

Muutoksenhaku: Ei Muutoksenhakuoikeutta.

## HENKILÖSTÖPÄÄLLIKÖN TEHTÄVÄN PERUSTAMINEN

Kirkkoneuvosto § 25 19.02.2019

Kirkkoherra ja talousjohtaja käynnistivät vuonna 2017 taloustoimiston ja kirkkoherranviraston työntekijöiden työaika ja tehtäväkuva selvityksen. Kirkon palvelukeskukseen siirtyminen oli aiheuttanut tehtäväkuviin muutoksia työtä vähentävästi ja toisaalta kirkkoherranvirasto ja palkanlaskentayhteistyö oli lisätyövoiman tarpeessa. Tarkoituksena oli myös selvittää voisivatko työntekijät sijaistaa toisiaan ristiin jolloin ei tarvittaisi tilapäistyövoimaa. Palkkasihteerin opinnäytetyöhön yhdistettiin kyseinen selvitystyö. Selvitystyön seurauksena työnkuvia muutettiin yhteisymmärryksessä työntekijöiden kanssa. Lisäksi samaan aikaan on ollut käynnissä erilaisia työolosuhte kyselyitä ja hallinnon/johdon työtaakan helpottamista on selvitetty niin tuomiokapitulin toimesta kun työsuojelutarkastuksissakin. Selvitystyön seurauksena todettiin tarve henkilöstöpäällikön tehtävälle. Tehtävä sopisi luonteensa vuoksi nykyiselle palkkasihteerille ja tehtävien hoitamiseen riittäisi osa-aikaisuus. Henkilöstöpäällikön vaativuusryhmäksi on alustavasti ajateltu 601 C alaraja. Henkilöstöpäällikön tehtävä olisi osa-aikainen 40% osuudella. Alustava tehtäväkuvaus liitteenä.

Talousjohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää perustaa henkilöstöpäällikön osa-aikaisen tehtävän (40%) ja päättää että tehtävää hoitamaan valitaan seurakunnan palkkasihteeriksi [NIMI POISTETTU].

Päätös: Esityksen mukainen

Muutoksenhaku: Saa hakea muutosta oikaisuvalituksin



MUUT ASIAT

Kirkkoneuvosto § 28      19.02.2019

1. Kirkkoneuvoston edustaja Heidi Salonen toi esiin huolen Tervajärvellä partion käyttöön annetun saunan tilasta. Hän toivoi, että partio voisi saada uuden hirsisaunan samalle paikalle.
2. Taloudellisen jaoston kokous sovittiin pidettäväksi 5.3.2019 kello 16.00

MUUTOKSENHAKU JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Kirkkoneuvosto § 29 19.02.2019

Puheenjohtaja antaa kirkkolain mukaisen valitusosoituksen ja päättää kokouksen.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 21.30

Kokouksen puolesta

Mikko Oikarinen  
puheenjohtaja

Heidi Pirttijoki  
sihteeri

Olemme tarkistaneet edellä olevan pöytäkirjan  
Lempäälässä päivänä kuuta 2019

Eloranta Paula

Koivisto Leila.