

Kokousaika TIISTAINA 05.03.2019 klo 18.00
Kokouspaikka Lempoisten seurakuntatalo

Käsittävät asiat

§

- 12 KOKOUKSEN AVAUS
- 13 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
- 14 PÖYTÄKIRJAN TARKISTAJIEN VALINTA
- 15 KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINE
- 16 SAIRAALASIELUNHOIDON JOHTOKUNNAN JÄSENE
- 17 PERHENEUVONTATYÖN JOHTOKUNNAN JÄSENE
- 18 EHTOOKODON ALUEEN MAANVUOKRASOPIMUKSET
- 19 MUUT ASIAT
- 20 MUUTOKSEN HAKU JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Aika TIISTAINA 05.03.2019 klo 18
Paikka: Lempoisten seurakuntatalo

KIRKKOVALTUUSTO:

Eloranta Paula
Huhtala Enni
Hämäläinen-Ylikahri Maikki
Hänninen Kirsti
Koivisto Leila
Koppanen Kari
Korkatti Liisa
Kuumola Veikko, poissa varalla Tuija Seppänen
Kämäräinen Timo
Kärki Mikko, poissa varalla Riitta Mäkinen
Lehikoinen Hannele
Lehtiö Tarja
Linna Vesa
Länsipuro Anette
Ojakoski Asko
Palvanen Terhi
Päivänen Maria
Rautkivi Jouko, poissa varalla Päivi Perko
Ruuna Juha
Salo Marika
Salonen Heidi
Siivola Asko
Sirén Raimo
Tolonen Kari
Vesämäki Mikko
Viitanen Timo
Virtanen Kari, poissa varalla Topi Koiranen

Kirkkoneuvoston jäsenet, jotka eivät kuulu kirkkovaltuustoon
Petäkoski-Hult Tuula, poissa

VIRANHALTIJAT

Oikarinen Mikko, kirkkoherra
Pirttijoki Heidi, talousjohtaja, sihteeri

KOKOUKSEN AVAUS

Kirkkovaltuusto § 12 05.03.2019

Päätösesitys: Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Päätös: Puheenjohtaja avasi kokouksen kello 18.08

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kirkkovaltuusto § 13 05.03.2019

Päätösesitys: Todetaan kokous kutsutun koolle kuulutuksella, joka on ollut nähtävillä kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 22.02.2019 - 05.03.2019 välisenä aikana sekä valtuutetuille lähetetyllä 22.02.2019 päivätyllä kokouskutsulla.
Todetaan nimenhuudolla paikalla olevat valtuutetut ja varavaltuutetut kirkkoneuvoston jäsenet sekä viranhaltijat.
Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Esityksen mukainen

PÖYTÄKIRJAN TARKISTAJIEN VALINTA

Kirkkovaltuusto § 14 05.03.2019

Päätösesitys: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkistajaa ja sovitaan pöytäkirjan tarkistus. Tarkistusvuorossa ovat Hämäläinen-Ylikahri Maikki ja Hänninen Kirsti

Päätös: Esityksen mukainen.

Pöytäkirjan tarkistus on 7 / 3 2019

Pöytäkirja pidetään nähtävillä Lempäälän kirkkoherranvirastossa, viraston aukioloaikana, kuukauden ajan pöytäkirjan tarkistuksen jälkeen.

KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Kirkkovaltuusto § 15 05.03.2019

Päätösehdotus: Hyväksytään valtuutetuille lähetetty esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Esityksen mukainen

SAIRAALASIELUNHOIDON JOHTOKUNNAN JÄSENEEN JA HENKILÖKOHTAISEN
VARAJÄSENEEN VALITSEMINEN VUOSIKSI 2019-2022

Kirkkoneuvosto § 21 19.02.2019

Sairaalasielunhoidon johtokunnan johtosäännössä todetaan, että sopijaseurakuntien (Kangasalan, Lempäälän, Nokian, Pirkkalan ja Ylöjärven) kirkkovaltuustot valitsevat ensimmäisenä toimivuotenaan sairaalasielunhoidon johtokuntaan kukin neljäksi vuodeksi kerrallaan yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen

Sairaalasielunhoidon johtokunnassa tulee sen varsinaisista jäsenistä olla kummankin sukupuolen edustajia vähintään 40%. Sopijaseurakuntia on pyydetty valitsemaan johtokunnan jäseneksi ja varajäseneksi kaksi henkilöä siten, että toinen on nainen ja toinen mies.

Päätösesitys: Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto valitsee sairaalasielunhoidon johtokuntaan vuosiksi 2019-2022 jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen siten, että heistä toinen on nainen ja toinen mies.

Päätös: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se valitsee varsinaiseksi jäseneksi Mikko Vesämäki ja varajäseneksi Tuula Petäkoski-Hult.

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakuoikeutta.

Kirkkovaltuusto § 16 05.03.2019

Päätösesitys: kirkkovaltuusto valitsee varsinaiseksi jäseneksi Mikko Vesämäki ja varajäseneksi Tuula Petäkoski-Hult.

Päätös: Esityksen mukainen

Muutoksenhaku: Saa hakea muutosta kirkollisvalituksin

PERHENEUVONTATYÖN JOHTOKUNNAN JÄSENEEN JA
HENKILÖKOHTAISENVARAJÄSENEEN VALITSEMINEN VUOSIKSI
2019-2022

Kirkkoneuvosto § 22 19.02.2019

Perheneuvontatyön johtokunnan johtosäännössä todetaan, että viimeisimmän valmistuneen käyntikorvauslaskutuksen mukaisesti viisi suurinta sopijaseurakuntaa valitsee kukin yhden luottamushenkilöjäsenen johtokuntaan ja hänelle varajäsenen neljäksi vuodeksi kerrallaan. Lempäälän seurakunta on yksi suurimmista sopijaseurakunnista käyntikorvauslaskutuksen mukaisesti.

Perheneuvontatyön johtosäännössä todetaan myös, että johtokunnassa tulee olla edustettuna perhe- ja sosiaalityön, terapian sekä puhelinauttamisen asiantuntemus.

Perheneuvontatyön johtokunnassa tulee sen varsinaisista jäsenistä olla kummankin sukupuolen edustajia vähintään 40%. Sopijaseurakuntia on pyydetty valitsemaan johtokunnan jäseneksi ja varajäseneksi kaksi henkilöä siten, että toinen on nainen ja toinen mies.

Päätösesitys: Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto valitsee perheneuvontatyön johtokuntaan vuosiksi 2019-2022 jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen siten, että heistä toinen on nainen ja toinen mies.

Päätös: Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto valitsee varsinaiseksi jäseneksi Tarja Lehtiö sekä varajäseneksi Mikko Kärki

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakuoikeutta.

LEMPÄÄLÄN SEURAKUNTA
Kirkkovaltuusto § 17
Kirkkoneuvosto § 22

PÖYTÄKIRJA
05.03.2019
19.02.2019

k:nro 02/2019
8 (13)

Kirkkovaltuusto § 17 05.03.2019

Päätösesitys: kirkkovaltuusto valitsee varsinaiseksi jäseneksi Tarja Lehtiö sekä varajäseneksi Mikko Kärki.

Päätös: Eesityksen mukainen

Muutoksenhaku: Saa hakea muutosta kirkollisvalituksin

EHTOOKODON ALUEEN MAANVUOKRASOPIMUKSET
Kirkkoneuvosto § 23 19.02.2019

Lempäälän seurakunta on vuokrannut maa-alueen Lempäälän seudun vanhainkotiyhdistys ry:lle lokakuun 13 pvä vuonna 1967. Kyseinen vuokrasopimus kattoi silloisen rakennuskaava-alueen korttelin 34AR. Alue on suuruudeltaan 7.330 m². Kyseinen vuokrasopimus päättyi lokakuun 13 pvä vuonna 2017. Alueesta oli maksettu vuokraa 1.093,79€/vuosi.

Lisäksi silloisen rakennuskaava-alueen kortteliin 35AR on tehty lisävuokrasopimus (2337m²), josta maksetaan 373,23€/vuosi. Vuokra-aika on 1.12.1973 - 1.12.2023. Tässä vuokralainen on Kiinteistö Oy Ehtoo.

Myöhemmin voimaan tulleessa rakennuskaava-alueessa nämä korttelit No34 ja No35 on yhdistetty samaksi kortteliksi No34.

Lisäksi Lempäälän seurakunta on vuokrannut Ehtookodon tukisäätiölle sr:lle seuraavat maa-alueet:

1. kiinteistöstä 418-444-0001-0079 alueen 450m² vuosivuokralla 189,60€.
2. kiinteistöstä 418-444-0001-0079 alueen 1200m² vuosivuokralla 521,77€.
3. kiinteistöstä 418-444-0001-0079 alueen 2660m² vuosivuokralla 2660mk.

Alueella on meneillään kaavoitushanke, mutta kaavoitusta ei ole saatu valmiiksi.

Taloudellisen jaoston ja Ehtookodon tukisäätiö ry:n edustajat ovat yhtä mieltä siitä, että kaikki tulevan YS korttelin vuokrasopimukset olisi hyvä yhdistää yhdeksi ja samaksi vuokrasopimukseksi. Lempäälän seurakunnan edustajat ovat odottaneet kaavoituksen valmistumista ja siksi 2017 vuonna päättynyttä vuokrasopimusta on jatkettu vuodeksi kerrallaan hintaan 4€/käytetty rakennusoikeusneliö (alv 0%) Ehtookodon edustajien kanssa on käyty neuvottelu 7.1.2019 vuokrasopimukseen liittyvistä jatkotoimenpiteistä. Heidän tahto olisi saada 50 vuoden vuokrasopimus valmiiksi toukokuun loppuun mennessä, jotta he saavat ARA rahoituksen järjestymään tulevaa uudisrakennusta varten. Paikalla neuvottelussa oli myös varatuomari Pia Ojala, jonka on tarkoitus valmistella alueelle uudet vuokrasopimukset.

Neuvottelussa sovittiin, että alueelle muodostetaan 2 vuokrasopimusta. Tulevalle YS korttelin alueelle (14 563m²) 50 vuoden vuokrasopimus alkaen 1.6.2019 ja päättyen 31.5.2069 sekä Kunnarin alueelle (noin 2 073m²) 20 vuoden vuokrasopimus alkaen

1.6.2019 ja päättyen 31.5.2039. Lisäksi laaditaan käyttöoikeussopimus Vanhan Pappilan ja Ehtookodon väliin jäävälle parkkipaikka alueelle sekä Maanvuokrasopimusten päättämissopimukset 5 aikaisemman vuokrasopimuksen osalta. Lisäksi laaditaan kaavoitusta koskeva sopimus, jossa sovitaan kaavoituksen johdosta määräytyvien maksujen vastuista. Liitteenä sopimukset sekä liitekartat.

Päätösesitys: Taloudellinen jaosto käsittelee liitteenä olevat sopimukset ja esittää niiden hyväksymistä kirkkoneuvostolle.

Päätös: Taloudellinen jaosto päätti esittää liitteenä olevien sopimusten hyväksymistä kirkkoneuvostolle. Taloudellinen jaosto perusteli markkinahinnan alittavaa vuokrahintaa seuraavin perustein: Lempäälän seurakunnalla ja Ehtookodon tukisäätiöllä on yli 50 vuoden historia. Seurakunta on ollut keskeisesti mukana perustamassa Ehtookotoa, koska seurakunta on halunnut tukea ikäihmisten asumista ja vanhainkotipalveluiden kehittämistä. Vuokrataso on ollut alhainen myös aikaisemmin ja vuokrankorotus on uusissa sopimuksissa 10 kertainen. Lisäksi sopimuksissa on ehto 60% korotuksesta mikäli vuokraoikeus siirtyy kolmannelle. Seurakunta haluaa siis alhaisella vuokratasolla tukea nimenomaan Ehtookodon tukisäätiötä ja paikkakunnan vanhustyötä. Lempäälän nykyinen ikärakenne on sellainen, että tämantapaisia asuntoja tarvitaan lisää. Ehtookodon tukisäätiöllä on tarkoitus rakentaa uusi lisärakennus, johon tulee uusia paikkoja vanhuksille. Sopimuksissa oleva vuokrataso on korkein hinta minkä ARA on hyväksynyt hankkeelle.

Kirkkoneuvosto § 23 19.02.2019

Kirkkoneuvostossa oli kuultavana varatuomari Pia Ojala

Päätösesitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy liitteenä olevat sopimukset ja esittää niitä kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Esityksen mukainen

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakuoikeutta.

Kirkkovaltuusto § 18 05.03.2019

Kari Tolonen, Tuija Seppänen ja Tarja Lehtiö poistuivat § käsittelyn ajaksi

Päätösesitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy liitteenä olevat sopimukset.

Kirkkovaltuuston puheenjohtaja teki kokouksessa uuden päätösesityksen seuraavasti:

Päätösesitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy liitteenä olevat sopimukset ja lähettää ne tuomiokapituliin vahvistettavaksi.

Päätös: Esityksen mukainen

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakuoikeutta

MUUT ASIAT

Kirkkovaltuusto § 19 05.03.2019

Ei muita asioita

MUUTOKSEN HAKU JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Kirkkovaltuusto § 20 05.03.2019

Puheenjohtaja luki muutoksenhakuohjeet ja päätti kokouksen kello 18.45

Kokouksen puolesta:

Kari Koppanen
puheenjohtaja

Heidi Pirttijoki
sihteeri

Olemme tarkistaneet edellä olevan pöytäkirjan
Lempäälässä päivänä huhtikuuta 2019

Maikki Hämäläinen-Ylikahri

Kirsti Hänninen