

Kokousaika Tiistai 19.02.2019 klo 17.30

Kokouspaikka Lempoisten seurakuntatalo

Käsiteltävät asiat:

§

- 13 KOKOUKSEN AVAUS
- 14 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
- 15 PÖYTÄKIRJANTARKISTAJIEN VALINTA
- 16 KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEEN
- 17 KIRKKONEUVOSTON TALOUDELLISEN JAOSTON VALITSEMINEN VUOSIKSI 2019-2020
- 18 PAJOJEN JA JÄSENTEN VALITSEMINEN VUOSIKSI 2019-2020
- 19 KIRKKONEUVOSTON TYÖRYHMIEN JÄSENTEN VALITSEMINEN VUOSIKSI 2019-2020
- 20 SEURAKUNNAN EDUSTAJIEN VALITSEMINEN ERI YHTEISÖIHIN SEKÄ MUIHIN TOIMITUKSIIN VUOSIKSI 2019-2020
- 21 SAIRAALASIELUNHOIDON JOHTOKUNNAN JÄSENEEN JA HENKILÖKOHTAISEN VARAJÄSENEEN VALITSEMINEN VUOSIKSI 2019-2020
- 22 PERHENEUVONTATYÖN JOHTOKUNNAN JÄSENEEN JA HENKILÖKOHTAISEN VARAJÄSENEEN VALITSEMINEN VUOSIKSI 2019-2020
- 23 EHTOOKODON ALUEEN MAANVUOKRASOPIMUKSET
- 24 VAATIVUUSRYHMIEN TARKISTUKSET YLÖSPÄIN
- 25 VAATIVUUSRYHMIEN TARKISTUKSET ALASPÄIN
- 26 SÄÄKSJÄRVEN TILANNEKATSAUS JA VALTUUTUKSET PÄÄTÖKSENTEKOON
- 27 MUUT ASIAT

28 MUUTOKSENHAKU JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Lempäälä 11.2.2019

Mikko Oikarinen, kirkkoherra

Aika: Tiistai 19.02.2019 klo 17.30  
Paikka: Lempoisten seurakuntatalo

Kirkkoneuvosto:

Eloranta Paula  
Koivisto Leila  
Kämäräinen Timo  
Kärki Mikko  
Lehtiö Tarja  
Ojakoski Asko  
Petäkoski-Hult Tuula  
Salo Marika  
Salonen Heidi  
Siivola Asko  
Sirén Raimo  
Viitanen Timo

Kirkkovaltuuston puheenjohtajisto:

Koppanen Kari  
Tolonen Kari

Viranhaltijat:

Oikarinen Mikko, kirkkoherra  
Pirttijoki Heidi, talousjohtaja

KOKOUKSEN AVAUS

Kirkkoneuvosto § 13      19.02.2019

Päätösesitys: Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Päätös:

## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kirkkoneuvosto § 14      19.02.2019

Päätösesitys: Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

PÖYTÄKIRJANTARKISTAJIEN VALINTA

Kirkkoneuvosto § 15      19.02.2019

Päätösesitys: Pöytäkirjan tarkistusvuorossa ovat Eloranta Paula ja Koivisto Leila.

Päätös:

KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Kirkkoneuvosto § 16      19.02.2019

Päätösesitys: Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

KIRKKONEUVOSTON TALOUDELLISEN JAOSTON VALITSEMINEN VUOSIKSI  
2019-2020

Kirkkoneuvosto § 17 19.02.2019

Päätösesitys: Kirkkoneuvosto valitsee keskuudestaan taloudellisen jaoston jäsenet  
vuosiksi 2019-2020

Päätös:

Muutoksenhaku: Saa hakea muutosta oikaisuvaatimuksin.



PAJOJEN JA JÄSENTEN VALITSEMINEN VUOSIKSI 2019-2020

Kirkkoneuvosto § 18 19.02.2019

Päätösesitys: Kirkkoneuvosto valitsee pajojen jäsenet vuosiksi 2019-2020.

Päätös:

Muutoksenhaku: Saa hakea muutosta oikaisuvaatimuksin.

KIRKKONEUVOSTON TYÖRYHMIEN JÄSENTEN VALITSEMINEN VUOSIKSI  
2019-2020

Kirkkoneuvosto § 19      19.02.2019

Päätösesitys:

Kirkkoneuvosto valitsee jäsenet seuraaviin työryhmiin vuosiksi  
2019-2020:

1. Viestintätyöryhmä:
2. Tulevaisuustyöryhmä:

Päätös:

Muutoksenhaku: Saa hakea muutosta oikaisuvaatimuksin.

SEURAKUNNAN EDUSTAJIEN VALITSEMINEN ERI YHTEISÖIHIN SEKÄ MUIHIN  
TOIMITUKSIIN VUOSIKSI 2019-2020

Kirkkoneuvosto § 20 19.02.2019

Päätösesitys: Valitaan seurakunnan edustajat vuosiksi 2019-2020  
seuraaviin tehtäviin:

- \* kaikki pörssinoteeratut yhtiöt
- \* Kiinteistö Oy Majauskoti yhtiökokous
- \* Hakkarin Yrittäjätalo
- \* Merunjärvi -yhdistys
- \* osakaskunnat
- \* Kuljun koulutalon yhtiökokous
- \* Lempäälän kulttuuritapahtumat ry
- \* tie- ja maanmittaustoimitukset
- \* tiekuntien vuosikokousedustaja

Päätös:

Muutoksenhaku: Saa hakea muutosta oikaisuvaatimuksin.

SAIRAALASIELUNHOIDON JOHTOKUNNAN JÄSENEEN JA HENKILÖKOHTAISEN  
VARAJÄSENEEN VALITSEMINEN VUOSIKSI 2019-2020

Kirkkoneuvosto § 21 19.02.2019

Sairaalasielunhoidon johtokunnan johtosäännössä todetaan, että sopijaseurakuntien (Kangasalan, Lempäälän, Nokian, Pirkkalan ja Ylöjärven) kirkkovaltuustot valitsevat ensimmäisenä toimivuotenaan sairaalasielunhoidon johtokuntaan kukin neljäksi vuodeksi kerrallaan yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen

Sairaalasielunhoidon johtokunnassa tulee sen varsinaisista jäsenistä olla kummankin sukupuolen edustajia vähintään 40%. Sopijaseurakuntia on pyydetty valitsemaan johtokunnan jäseneksi ja varajäseneksi kaksi henkilöä siten, että toinen on nainen ja toinen mies.

Päätösesitys: Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto valitsee sairaalasielunhoidon johtokuntaan vuosiksi 2019-2020 jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen siten, että heistä toinen on nainen ja toinen mies.

Päätös:

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakuoikeutta.

PERHENEUVONTATYÖN JOHTOKUNNAN JÄSENEEN JA  
HENKILÖKOHTAISENVARAJÄSENEEN VALITSEMINEN VUOSIKSI  
2019-2022

Kirkkoneuvosto § 22 19.02.2019

Perheneuvontatyön johtokunnan johtosäännössä todetaan, että viimeisimmän valmistuneen käyntikorvauslaskutuksen mukaisesti viisi suurinta sopijaseurakuntaa valitsee kukin yhden luottamushenkilöjäsenen johtokuntaan ja hänelle varajäsenen neljäksi vuodeksi kerrallaan. Lempäälän seurakunta on yksi suurimmista sopijaseurakunnista käyntikorvauslaskutuksen mukaisesti.

Perheneuvontatyön johtosäännössä todetaan myös, että johtokunnassa tulee olla edustettuna perhe- ja sosiaalityön, terapian sekä puhelinauttamisen asiantuntemus.

Perheneuvontatyön johtokunnassa tulee sen varsinaisista jäsenistä olla kummankin sukupuolen edustajia vähintään 40%. Sopijaseurakuntia on pyydetty valitsemaan johtokunnan jäseneksi ja varajäseneksi kaksi henkilöä siten, että toinen on nainen ja toinen mies.

Päätösesitys: Kirkkoneuvosto esittää, että kirkkovaltuusto valitsee perheneuvontatyön johtokuntaan vuosiksi 2019-2020 jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen siten, että heistä toinen on nainen ja toinen mies.

Päätös:

Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakuoikeutta.

## EHTOOKODON ALUEEN MAANVUOKRASOPIMUKSET

Kirkkoneuvosto § 23 19.02.2019

Lempäälän seurakunta on vuokrannut maa-alueen Lempäälän seudun vanhainkotiyhdistys ry:lle lokakuun 13 pvä vuonna 1967. Kyseinen vuokrasopimus kattoi silloisen rakennuskaava-alueen korttelin 34AR. Alue on suuruudeltaan 7.330 m<sup>2</sup>. Kyseinen vuokrasopimus päättyi lokakuun 13 pvä vuonna 2017. Alueesta oli maksettu vuokraa 1.093,79€/vuosi.

Lisäksi silloisen rakennuskaava-alueen kortteliin 35AR on tehty lisävuokrasopimus (2337m<sup>2</sup>), josta maksetaan 373,23€/vuosi. Vuokra-aika on 1.12.1973 - 1.12.2023. Tässä vuokralainen on Kiinteistö Oy Ehtoo.

Myöhemmin voimaan tulleessa rakennuskaava-alueessa nämä korttelit No34 ja No35 on yhdistetty samaksi kortteliksi No34.

Lisäksi Lempäälän seurakunta on vuokrannut Ehtookodon tukisäätiölle sr:lle seuraavat maa-alueet:

1. kiinteistöstä 418-444-0001-0079 alueen 450m<sup>2</sup> vuosivuokralla 189,60€.
2. kiinteistöstä 418-444-0001-0079 alueen 1200m<sup>2</sup> vuosivuokralla 521,77€.
3. kiinteistöstä 418-444-0001-0079 alueen 2660m<sup>2</sup> vuosivuokralla 2660mk.

Alueella on meneillään kaavoitushanke, mutta kaavoitusta ei ole saatu valmiiksi.

Taloudellisen jaoston ja Ehtookodon tukisäätiö ry:n edustajat ovat yhtä mieltä siitä, että kaikki tulevan YS korttelin vuokrasopimukset olisi hyvä yhdistää yhdeksi ja samaksi vuokrasopimukseksi. Lempäälän seurakunnan edustajat ovat odottaneet kaavoituksen valmistumista ja siksi 2017 vuonna päättynyttä vuokrasopimusta on jatkettu vuodeksi kerrallaan hintaan 4€/käytetty rakennusoikeusneliö (alv 0%)

Ehtookodon edustajien kanssa on käyty neuvottelu 7.1.2019 vuokrasopimukseen liittyvistä jatkotoimenpiteistä. Heidän tahto olisi saada 50 vuoden vuokrasopimus valmiiksi toukokuun loppuun mennessä, jotta he saavat ARA rahoituksen järjestymään tulevaa uudisrakennusta varten. Paikalla neuvottelussa oli myös varatuomari Pia Ojala, jonka on tarkoitus valmistella alueelle uudet vuokrasopimukset.

Neuvottelussa sovittiin, että alueelle muodostetaan 2 vuokrasopimusta. Tulevalle YS korttelin alueelle (14 563m<sup>2</sup>) 50 vuoden vuokrasopimus alkaen 1.6.2019 ja päättyen 31.5.2069 sekä Kunnarin alueelle (noin 2 073m<sup>2</sup>) 20 vuoden vuokrasopimus alkaen

1.6.2019 ja päättyen 31.5.2039. Lisäksi laaditaan käyttöoikeussopimus Vanhan Pappilan ja Ehtookodon väliin jäävälle parkkipaikka alueelle sekä Maanvuokrasopimusten päättämissopimukset 5 aikaisemman vuokrasopimuksen osalta. Lisäksi laaditaan kaavoitusta koskeva sopimus, jossa sovitaan kaavoituksen johdosta määräytyvien maksujen vastuista. Liitteenä sopimukset sekä liitekartat.

Päätösesitys: Taloudellinen jaosto käsittelee liitteenä olevat sopimukset ja esittää niiden hyväksymistä kirkkoneuvostolle.

Päätös: Taloudellinen jaosto päätti esittää liitteenä olevien sopimusten hyväksymistä kirkkoneuvostolle. Taloudellinen jaosto perusteli markkinahinnan alittavaa vuokrahintaa seuraavin perustein: Lempäälän seurakunnalla ja Ehtookodon tukisäätiöllä on yli 50 vuoden historia. Seurakunta on ollut keskeisesti mukana perustamassa Ehtookotoa, koska seurakunta on halunnut tukea ikäihmisten asumista ja vanhainkotipalveluiden kehittämistä. Vuokrataso on ollut alhainen myös aikaisemmin ja vuokrankorotus on uusissa sopimuksissa 10 kertainen. Lisäksi sopimuksissa on ehto 60% korotuksesta mikäli vuokraoikeus siirtyy kolmannelle. Seurakunta haluaa siis alhaisella vuokratasolla tukea nimenomaan Ehtookodon tukisäätiötä ja paikkakunnan vanhustyötä. Lempäälän nykyinen ikärakenne on sellainen, että tämäläisiä asuntoja tarvitaan lisää. Ehtookodon tukisäätiöllä on tarkoitus rakentaa uusi lisärakennus, johon tulee uusia paikkoja vanhuksille. Sopimuksissa oleva vuokrataso on korkein hinta minkä ARA on hyväksynyt hankkeelle.

---

Kirkkoneuvosto § 23 19.02.2019

Päätösesitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy liitteenä olevat sopimukset ja esittää niitä kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:  
Muutoksenhaku: Ei muutoksenhakuoikeutta.

## VAATIVUUSRYHMIEN TARKISTUS YLÖSPÄIN

Kirkkoneuvosto § 24 19.02.2019

Lempäälän seurakunnan vakituisten työntekijöiden osalta on käyty keskustelut tehtävänkuvien nykytilasta ja tehty sen mukaiset päivitykset. Tehtävänkuvien päivitykset johtivat joiltain osin vaatavuusryhmien muutoksiin palkkaa nostavasti. Tehtävänkuvia on osittain muutettu kirkkoneuvoston päätöksellä ja osittain tehtävänkuvan muutos on johtunut ulkoisista tekijöistä (seurakunnan tarve, Kipa, esimiestehtävät ym.)

Vaikutus vuosittaisiin palkkakustannuksiin tulee olemaan noin 26 tuhatta euroa.

Esitykset uusista vaatavuusryhmäesityksistä liitteessä.

Talousjohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää hyväksyä liitteenä olevat vaatavuusryhmämuutokset.

Päätös:

Muutoksenhaku:



VAATIVUUSRYHMIEN TARKISTUS ALASPÄIN

Kirkkoneuvosto § 25 19.02.2019

Lempäälän seurakunnan vakituisten työntekijöiden osalta on käyty keskustelut tehtävänkuvien nykytilasta ja tehty sen mukaiset päivitykset. Tehtävänkuvien päivitykset johtivat joiltain osin vaatavuusryhmien muutoksiin palkkaa alentavasti. Tehtävänkuvia on osittain muutettu kirkkoneuvoston päätöksellä ja osittain tehtävänkuvan muutos on johtunut ulkoisista tekijöistä (seurakunnan tarve, Kipa, esimiestehtävät ym.)

Vaikutus vuosittaisiin palkkakustannuksiin tulee olemaan alentavasti noin tuhat euroa.

Esitykset uusista vaatavuusryhmäesityksistä liitteessä.

Talusohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto päättää hyväksyä liitteenä olevat vaatavuusryhmämuutokset.

Päätös:

Muutoksenhaku:

SÄÄKSJÄRVEN TILANNEKATSAUS JA VALTUUTUKSET PÄÄTÖKSENTEKOON

Kirkkoneuvosto § 26      19.02.2019

Kiinteistöpäällikkö Karri Koivusilta esittelee Sääksjärven seurakuntatalon suunnittelun ja toteutuksen vaihetta.

Talousjohtajan päätösesitys:

Kirkkoneuvosto saa tiedon Sääksjärven seurakuntatalohankkeen nykytilasta.

Päätös:

Muutoksenhaku:

MUUT ASIAT

Kirkkoneuvosto § 27      19.02.2019

MUUTOKSENHAKU JA KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Kirkkoneuvosto § 28      19.02.2019

Puheenjohtaja antaa kirkkolain mukaisen valitusosoituksen  
ja päättää kokouksen.