

Kirkkoneuvoston taloudellinen jaosto

---

Kokousaika Tiistai 27.8.2019 klo 15.30 (kahvia tarjolla kello 15.00 alkaen)

Kokouspaikka Talousjohtajan huone, Lempoisten seurakuntatalo

Käsiteltävät asiat

- § 32 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖVALTAISUUS
- § 33 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA
- § 34 LEMPÄÄLÄ-TALON VUOKRASOPIMUS
- § 35 SÄÄKSJÄRVEN SEURAKUNTATALON KUSTANUSARVIO,  
URAKKALASKENNAN KÄYNNISTÄMINEN JA VALTAKIRJA  
RAKENNUSLUVAN HAKEMISEEN
- § 36 SÄÄKSJÄRVEN SEURAKUNTATALON RAKENNUSOIKEUDEN  
MYYPMINEN
- § 37 TALOUDELLISEN JAOSTON TULEVAISUUS
- § 38 TIEDOTUSLUONTEISET ASIAT

Kirkkoneuvoston taloudellinen jaosto

---

Kokousaika Tiistai 27.8.2019 klo 15.30 (kahvia tarjolla kello 15.00 alkaen)

Kokouspaikka Talousjohtajan huone, Lempoisten seurakuntatalo

Läsnä Marika Salo

Raimo Sirén

Timo Viitanen

Heidi Salonen, poistui pykälän 34 ajaksi

Timo Vettenranta, vs. talousjohtaja

Karri Koivusilta, kiinteistöpäällikkö

Matti Vehviläinen, vs. kirkkoherra

Vesa Linna, varajäsen

Ville Varjo, pykälän 35 esittelijä

Jouni Kulmala, pykälän 35 esittelijä

Poissa Timo Kämäräinen

Marika Salo

Timo Vettenranta

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä

Raimo Siren

Timo Viitanen

Pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirjan tarkastaja

Kirkkoneuvoston taloudellinen jaosto

---

## § 32 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖVALTAISUUS

Ehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Esityksen mukainen

## § 33 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

Ehdotus: Taloudellinen jaosto valitsee kokoukselle kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Raimo Siren ja Timo Viitanen.

## § 34 LEMPÄÄLÄ-TALON VUOKRASOPIMUS

Vs. talousjohtaja Timo Vettenranta jatkoi neuvotteluja Lempäälän kunnan kanssa Lempäälä-talon vuokrasopimuksesta. Vuokrasopimuksen ehtoja saimme neuvoteltua niin, että aiemman 15 vuoden sopimuksen sijasta pääsimme 3+1 vuoden sopimusjaksoon samalla vuokrahinnalla 27€/m<sup>2</sup>. Sopimusjakson jälkeen on vuoden irtisanomisaika.

Keskeisimmät perustelut vuokrasopimuksen hyväksymiseen olisi se, että Lempoisten seurakuntatalossa toiminta ei voi jatkua kolmea vuotta pidempään työsuojelullisista eikä terveydellisistä syistä eli siirtotilaa tarvittaisiin joka tapauksessa. Henkilöstön vointi paranisi ja toimitilat palvelisivat seurakunnan tehtävää parhaalla mahdollisella tavalla. Myös lapsivaikutuksen arviointi tukee kyseisen vuokrasopimuksen hyväksymistä. (Liite 1)

Päätösesitys: Taloudellinen jaosto ehdottaa kirkkoneuvostolle, että se hyväksyisi liitteen 1 mukaisin ehdoin toimitetun Lempäälä-talon vuokrasopimuksen.

Asiasta keskusteltiin ja yhteisymmärryksessä päätettiin uudesta päätösehdotuksesta.

Kirkkoneuvoston taloudellinen jaosto

---

Muutettu päätösesitys:

Ryhdytään valittavan suunnittelijan kanssa selvittämään seurakuntatalon toimisto-osan purkamista ja uudelleen rakentamista siten, että lähtökohtana on vähintään Lempäälä-taloon suunnitellut tilat. Kustannusarviossa pyritään pysymään Lempäälä-talon 15 vuoden yhteenlasketuissa vuokrissa. Tarvittaviin väistötiloihin palataan, kun tiedetään paremmin niihin tarvittava aika.

Päätös: Esityksen mukainen

§ 35 SÄÄKSJÄRVEN SEURAKUNTATALON KUSTANUSARVIO, URAKKALASKENNAN KÄYNNISTÄMINEN JA VALTAKIRJA RAKENNUSLUVAN HAKEMISEEN

Ville Varjo esittelee Sääksjärven seurakuntatalon kustannusarvion ja avaa yhdessä Jouni Kulmalan kanssa sen taustoja. Taloudellinen jaosto käsittelee kustannusarvion ja tekee ehdotuksen urakkalaskennan käynnistämisestä sekä valtakirjan myöntämisestä rakennusluvan hakemiseen Jouni Kulmalalle. (Liite 2)

Päätösesitys: Taloudellinen jaosto esittää kirkkoneuvostolle, että se hyväksyy kustannusarvioehdotuksen, päättää urakkalaskennan käynnistämisestä ja myöntää valtakirjan Jouni Kulmalalle rakennusluvan hakemiseen.

Päätös: Esityksen mukainen.

§ 36 SÄÄKSJÄRVEN SEURAKUNTATALON RAKENNUSOIKEUDEN MYYMINEN

Karri Koivusilta esittelee Sääksjärven vuokratonttien rakennusoikeuden myymiseen liittyvät vaihtoehdot ja tekee päätösesityksen.

Päätösesitys: Esitetään, että Newsec hoitaisi rakennusoikeuden myymisen hintaan 25 000€ 1 milj. saakka ja miljoonan ylittävstä osalta 8%. (Liite 3)

Päätös: Esityksen mukainen.

Kirkkoneuvoston taloudellinen jaosto

---

## § 37 TALOUDELLISEN JAOSTON TULEVAISUUS

Valtuustokauden alussa ryhmien välisissä neuvotteluissa nousi keskusteluun, mikä on taloudellisen jaoston tulevaisuus, vieläkö sitä tarvitaan vai olisiko tarkoituksenmukaisempaa siirtyä johonkin toiseen malliin. Piispan tarkastuksen yhteydessä asiaa on myös käsitelty.

Ryhmien kesken sovittiin tammikuussa 2019, että 2019-2020 kauden aikana asiaa työstetään ja päätös jatkosta tehdään 2021-2022 kaudella. Asia halutaan tutkia riittävän laajasti, sillä jaoston putoaminen pois hallintomallista liittyy laajaan koko hallinnon kokonaisuuteen. Samalla olisi syytä käydä läpi nykyinen hallintomalli pajoineen ja tarkistaa onko siinä jotakin viilattavaa.

Kevään 2019 valtuutettujen päivässä Pappilassa nousi ilmoille ajatus pitäisikö asia saada päätetyksi jo kuluvalle kaudelle. Syynä seurakunnan strategiatyöskentely ja uusi strategia, joka on tarkoitus olla pohjana 2021 talousarviota laadittaessa. Olisi tarkoituksenmukaista, että hallintomallin tarkistus ja mahdollinen muutos tapahtuisi samassa aikataulussa, jolloin hallinto ja strategia tukisivat toinen toistaan heti 2021 alusta lähtien.

Ryhmien yhteinen tahtotila on työryhmän asettaminen selvityksen aloittamiseksi.

**Päätösesitys:** Taloudellinen jaosto esittää kirkkoneuvostolle, että se perustaa työryhmän arvioimaan taloudellisen jaoston ja nykyisen hallintomallin tulevaisuutta ja tekemään siitä päätösehdotuksen.

**Päätös:** Esityksen mukainen. Lisäksi työryhmä työskentelee rinnakkain stretegiatyöryhmän kanssa.

## § 38 TIEDOTUSLUONTEISET ASIAT

- Äänentoiston on edelleen tarjouspyyntövaiheessa
- Maikki Hämäläinen-Ylikahrin valtuustoaloite saatettiin tiedoksi